



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ЗАПОВЕД
№РД-09-320/26.06.2018г.
гр.Гулянци.**

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ, чл. 13, ал 1 от Наредба за ползване на пасища и мери –публична общинска собственост и предоставянето им за индивидуално и общо ползване на земеделски стопани за отглеждане на животни, чл. 8 ал. 4 от ЗОС, чл.20 ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик чрез представяне на предложения за наемна цена по приложената оферта и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на пасища, мери от общински поземлен фонд в землищата на населените места в Община Гулянци за срок от 1 (една) стопанска година (съгласно чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ) от собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и от лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Търгът да се проведе на **13.07.2018 г. от 9:30 ч.** в стая 211 в сградата на Община Гулянци. Документи се приемат до 16:00 ч. на 12.07.2018 г. в Центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци.

Оглед на обектите – от 9:00 – 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч. всеки работен ден.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ**

НФ/

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:/П/.....

Лъчезар Яков

Кмет на Община Гулянци

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ЗАПОВЕД № РД-09-320/26.06.2018 Г. НА КМАТА НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ С ВНАСЯНЕ НА ОФЕРТИ В ЗАПЕЧАТАН ПЛИК ЧРЕЗ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА НАЕМНА ЦЕНА ПО ПРИЛОЖЕНАТА ОФЕРТА И ПОСЛЕДВАЩО ЯВНО НАДДАВАНЕ ПРИ ЕДНАКВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПАСИЩА,МЕРИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ЗЕМЛИЩАТА НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА В ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ ЗА СРОК ОТ 1 (ЕДНА) СТОПАНСКА ГОДИНА (СЪГЛАСНО ЧЛ. 37И, АЛ. 14 ОТ ЗСПЗЗ) ОТ СОБСТВЕНИЦИ НА ПАСИЩНИ СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ, РЕГИСТРИРАНИ В ИНТЕГРИРАНАТА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА НА БАБХ И ОТ ЛИЦА, КОИТО ПОЕМАТ ЗАДЪЛЖЕНИЕ ДА ГИ ПОДДЪРЖАТ В ДОБРО ЗЕМЕДЕЛСКО И ЕКОЛОГИЧНО СЪСТОЯНИЕ.

ЮНИ 2018 г.



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

О Ф Е Р Т А

На основание Заповед № РД-09-320/26.06.2018 г. на Кмета на Община Гулянци за публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик чрез представяне на предложения за наемна цена по приложената оферта и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на пасища,мери от общински поземлен фонд в землищата на населените места в Община Гулянци за срок от 1 (една) стопанска година (съгласно чл. 37и, ал. 14 от ЗСПЗЗ) от собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и от лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Търгът ще проведе на 13.07.2018 г. от 9:30 часа в стая 211 на Община Гулянци.

I. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ и НАЧАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ИМОТИ

1.Обектите за отдаване под наем са пасища,мери от общински поземлен фонд в землищата на населените места в Община Гулянци за срок от 1 (една) стопанска година, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

Землище	Имот №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Начална тръжна годишна наемна цена (лева)	Депозит 10%
с. Брест	000205	Ничов камък	Пасище, мера	IV	26.219	131.10 лв.	13.11 лв.
	000207	Ничов камък	Пасище, мера	IV	182.610	913.05 лв.	91.31 лв.
	000712	Петкова могила	Пасище, мера	VI	10.313	51.57 лв.	5.16 лв.
	000300	Садината	Пасище, мера	IV	35.578	177.89 лв.	17.79 лв.
	000840	Бездремна	Пасище, мера	VI	12.741	63.71 лв.	6.37 лв.
	131008	Рашкова падина	Пасище,мера	VI	13.003	65.02 лв.	6.50 лв.
	131009	Рашкова падина	Пасище,мера	VI	12.804	64.02 лв.	6.40 лв.
	000452	Лъщавата	Пасище, мера	IV	16.559	82.80 лв.	8.28 лв.
	132001	Рашкова падина	Пасище,мера	VI	12.620	63.10 лв.	6.31 лв.
	000664	Долната усойна	Пасище, мера	IV	10.112	50.56 лв.	5.06 лв.
	002586	Зад селото	Пасище, мера	IV	11.145	55.73 лв.	5.57 лв.
	000439	Стефков геран	Пасище, мера	IV	14.777	73.89 лв.	7.39 лв.
	000469	Лъщавата	Пасище, мера	IV	35.100	175.50 лв.	17.55 лв.
	000499	Лъщавата	Пасище, мера	IV	29.207	146.04 лв.	14.60 лв.

	000508	Горната лъка	Пасище, мера	IV	16.298	81.49 лв.	8.15 лв.
	000532	Лъщавата	Пасище, мера	IV	3.509	17.55 лв.	1.75 лв.
	000562	Садината	Пасище, мера	IV	48.984	244.92 лв.	24.49 лв.
	000572	Садината	Пасище, мера	IV	28.034	140.17 лв.	14.02 лв.
	000582	Тръпката	Пасище, мера	III	11.056	55.28 лв.	5.53 лв.
	000584	Тръпката	Пасище, мера	III	6.815	34.08 лв.	3.41 лв.
	000585	Тръпката	Пасище, мера	III	12.158	60.79 лв.	6.08 лв.
	000625	Садината	Пасище, мера	III	9.907	49.54 лв.	4.95 лв.
	000633	Тръпката	Пасище, мера	III	34.860	174.30 лв.	17.43 лв.
	000694	Петкова могила	Пасище, мера	IV	5.502	27.51 лв.	2.75 лв.
	000697	Петкова могила	Пасище, мера	VI	117.987	589.94 лв.	58.99 лв.
	000700	Петкова могила	Пасище, мера	IV	19.127	95.64 лв.	9.56 лв.
	000706	Петкова могила	Пасище, мера	IV	74.801	374.01 лв.	37.40 лв.
	000713	Петкова могила	Пасище, мера	VI	46.244	231.22 лв.	23.12 лв.
	000732	Пелов брест	Пасище, мера	V	13.607	68.04 лв.	6.80 лв.
	000743	Пелов брест	Пасище, мера	V	23.224	116.12 лв.	11.61 лв.
	001019	Миянов геран	Пасище, мера	IV	22.189	110.95 лв.	11.09 лв.
	001045	Дървова кошара	Пасище, мера	V	14.079	70.40 лв.	7.04 лв.
	001046	Миянов геран	Пасище, мера	VI	15.571	77.86 лв.	7.79 лв.
	001421	С.Брест	Пасище, мера	IV	17.552	87.76 лв.	8.78 лв.
	001422	С.Брест	Пасище, мера	IV	12.875	64.38 лв.	6.44 лв.
	002315	Лозарски път	Пасище, мера	V	5.158	25.79 лв.	2.58 лв.
	002342	Бездремна	Пасище, мера	V	19.291	96.46 лв.	9.65 лв.
	000708	Петкова могила	Пасище, мера	IV	230.000	1 150.00 лв.	115.00 лв.
	002384	Долната усойна	Пасище, мера	IV	8.667	43.34 лв.	4.33 лв.
	002527	Пелов брест	Пасище, мера	V	44.152	220.76 лв.	22.08 лв.
	002554	Кретски път	Пасище, мера	VI	4.146	20.73 лв.	2.07 лв.
	002575	Гарджолов дол	Пасище, мера	IV	93.100	465.50 лв.	46.55 лв.
	002619	Пелов брест	Пасище, мера	V	30.000	150.00 лв.	15.00 лв.
				ОБЩО	1411.681		
с. Гиген	000813	Табията	Пасище, мера	IV	5.849	29.25 лв.	2.92 лв.
	000332	Ливада	Пасище, мера	IV	10.732	53.66 лв.	5.37 лв.
	000245	Върбака	Пасище, мера	IV	100.147	500.74 лв.	50.07 лв.
	000246	Върбака	Пасище, мера	IV	42.961	214.81 лв.	21.48 лв.
	000467	Ливада	Пасище, мера	IV	98.259	491.30 лв.	49.13 лв.
	000644	През калилото	Пасище, мера	III	26.203	131.02 лв.	13.10 лв.
	000858	Плевенски път	Пасище, мера	IV	47.940	239.70 лв.	23.97 лв.
	000871	Зад гробището	Пасище, мера	IV	57.626	288.13 лв.	28.81 лв.
	000875	Ливада	Пасище, мера	IV	59.629	298.15 лв.	29.81 лв.
	000924	Манастира	Пасище, мера	IV	21.860	109.30 лв.	10.93 лв.
				ОБЩО	471.206		
гр. Гулянци	18099.99.26	Влака	Пасище, мера	II	47.640	238.20 лв.	23.82 лв.
	18099.100.520	Беглика	Пасище, мера	III	7.859	39.30 лв.	3.93 лв.
	18099.156.343	Лъката	Пасище, мера	III	13.064	65.32 лв.	6.53 лв.
	18099.248.683	Неизвестна	Пасище, мера	II	11.196	55.98 лв.	5.60 лв.
	18099.190.355	Край село	Пасище, мера	VIII	39.546	197.73 лв.	19.77 лв.

	18099.352.249	Карабоаз	Пасище, мера	III	163.986	819.93 лв.	81.99 лв.
	18099.190.376	Неизвестна	Пасище, мера	IV	7.876	39.38 лв.	3.94 лв.
	18099.194.802	Кръста	Пасище, мера	IV	9.500	47.50 лв.	4.75 лв.
	18099.199.189	Кръста	Пасище, мера	III	5.500	27.50 лв.	2.75 лв.
	18099.199.202	Неизвестна	Пасище, мера	II	10.873	54.37 лв.	5.44 лв.
	18099.318.722	Неизвестна	Пасище, мера	III	12.845	64.23 лв.	6.42 лв.
	18099.320.777	Неизвестна	Пасище, мера	III	22.453	112.27 лв.	11.23 лв.
	18099.341.310	Неизвестна	Пасище, мера	III	26.403	132.02 лв.	13.20 лв.
	18099.341.315	Неизвестна	Пасище, мера	III	12.990	64.95 лв.	6.50 лв.
	18099.341.318	Неизвестна	Пасище, мера	III	11.386	56.93 лв.	5.69 лв.
	18099.779.772	Неизвестна	Пасище, мера	IX	20.174	100.87 лв.	10.09 лв.
	18099.779.773	Неизвестна	Пасище, мера	IX	9.486	47.43 лв.	4.74 лв.
	18099.511.387	Край село	Пасище, мера	III	56.951	284.76 лв.	28.48 лв.
	18099.190.365	Край село	Пасище, мера	III	19.427	97.14 лв.	9.71 лв.
	18099.190.360	Край село	Пасище, мера	III	33.441	167.21 лв.	16.72 лв.
	18099.190.362	Край село	Пасище, мера	III	101.856	509.28 лв.	50.93 лв.
	18099.144.85	Карабоаз	Пасищеме	III	266.077	1 330.39 лв.	133.04 лв.
				ОБЩО	910.529		
с. Долни Вит	000052	Неизвестна	Пасище, мера	V	8.646	43.23 лв.	4.32 лв.
	000057	Неизвестна	Пасище, мера	V	8.163	40.82 лв.	4.08 лв.
	000080	Неизвестна	Пасище, мера	V	28.034	140.17 лв.	14.02 лв.
	000113	Неизвестна	Пасище, мера	V	235.068	1 175.34 лв.	117.53 лв.
	000115	Неизвестна	Пасище, мера	V	139.232	696.16 лв.	69.62 лв.
	000118	Неизвестна	Пасище, мера	V	24.266	121.33 лв.	12.13 лв.
	000124	Неизвестна	Пасище, мера	V	45.646	228.23 лв.	22.82 лв.
	000129	Неизвестна	Пасище, мера	V	9.733	48.67 лв.	4.87 лв.
	000156	Неизвестна	Пасище, мера	V	19.859	99.30 лв.	9.93 лв.
	000158	Неизвестна	Пасище, мера	V	88.578	442.89 лв.	44.29 лв.
	000159	Неизвестна	Пасище, мера	VII	27.109	135.55 лв.	13.55 лв.
	000160	Неизвестна	Пасище, мера	V	18.835	94.18 лв.	9.42 лв.
	000175	Неизвестна	Пасище, мера	VII	87.189	435.95 лв.	43.59 лв.
	000177	Неизвестна	Пасище, мера	V	28.338	141.69 лв.	14.17 лв.
	000184	Неизвестна	Пасище, мера	V	44.609	223.05 лв.	22.30 лв.
	000185	Неизвестна	Пасище, мера	V	46.090	230.45 лв.	23.05 лв.
	000207	Неизвестна	Пасище, мера	V	60.464	302.32 лв.	30.23 лв.
	000213	Кюнка	Пасище, мера	VI	135.348	676.74 лв.	67.67 лв.
	000232	Неизвестна	Пасище, мера	V	27.044	135.22 лв.	13.52 лв.
	035028	Миройка	Пасище, мера	III	9.734	48.67 лв.	4.87 лв.
	038001	Крива бара	Пасище, мера	III	7.448	37.24 лв.	3.72 лв.
	046012	Край село	Пасище, мера	VII	246.280	1 231.40 лв.	123.14 лв.
	046031	Край село	Пасище, мера	VII	45.694	228.47 лв.	22.85 лв.
	050017	Кюнка	Пасище, мера	VII	12.804	64.02 лв.	6.40 лв.
	056018	Кюнка	Пасище, мера	VI	7.256	36.28 лв.	3.63 лв.
	119001	Неизвестна	Пасище, мера	V	20.386	101.93 лв.	10.19 лв.
				ОБЩО	1431.853		
с. Дъбован	000031	Влака	Пасище, мера	II	15.605	78.03 лв.	7.80 лв.

	000046	Ива	Пасище, мера	II	15.017	75.09 лв.	7.51 лв.
	000049	Зад градината	Пасище, мера	II	196.987	984.94 лв.	98.49 лв.
	000203	Влака	Пасище, мера	II	5.000	25.00 лв.	2.50 лв.
	000185	Ива	Пасище, мера	III	29.589	147.95 лв.	14.79 лв.
	000044	Ива	Пасище, мера	II	6.391	31.96 лв.	3.20 лв.
	000188	Ива	Пасище, мера	IX	11.948	59.74 лв.	5.97 лв.
	000213	Чортана	Пасище, мера	III	128.359	641.80 лв.	64.18 лв.
				ОБЩО	408.896		
с. Загражден	30199.10.74	неизвестна	Пасище, мера	V	16.017	80.09 лв.	8.01 лв.
	30199.13.83	край дигата	Пасище, мера	X	33.850	169.25 лв.	16.93 лв.
	30199.13.84	неизвестна	Пасище, мера	X	17.572	87.86 лв.	8.79 лв.
	30199.16.280	неизвестна	Пасище, мера	V	10.287	51.44 лв.	5.14 лв.
	30199.17.97	неизвестна	Пасище, мера	X	11.988	59.94 лв.	5.99 лв.
	30199.17.98	улука	Пасище, мера	X	5.434	27.17 лв.	2.72 лв.
	30199.17.100	Улука	Пасище, мера	V	22.143	110.72 лв.	11.07 лв.
	30199.17.102	улука	Пасище, мера	X	25.699	128.50 лв.	12.85 лв.
	30199.18.123	Неизвестна	Пасище, мера	V	14.451	72.26 лв.	7.23 лв.
	30199.36.27	Неизвестна	Пасище, мера	X	66.410	332.05 лв.	33.21 лв.
	30199.36.54	неизвестна	Пасище, мера	X	108.448	542.24 лв.	54.22 лв.
	30199.36.72	неизвестна	Пасище, мера	V	13.228	66.14 лв.	6.61 лв.
	30199.37.28	неизвестна	Пасище, мера	V	47.201	236.01 лв.	23.60 лв.
				ОБЩО	392.728		
с. Искър	002022	Лъката	Пасище, мера	V	5.475	27.38 лв.	2.74 лв.
	002027	Пологарата	Пасище, мера	VI	22.184	110.92 лв.	11.09 лв.
	002028	Пологарата	Пасище, мера	VI	70.462	352.31 лв.	35.23 лв.
	002032	Пологарата	Пасище, мера	VI	30.237	151.19 лв.	15.12 лв.
	002030	Пологарата	Пасище, мера	VI	18.141	90.71 лв.	9.07 лв.
	002031	Пологарата	Пасище, мера	VI	123.403	617.02 лв.	61.70 лв.
	002032	Пологарата	Пасище, мера	VI	30.237	151.19 лв.	15.12 лв.
	002035	Салиево усое	Пасище, мера	VI	72.768	363.84 лв.	36.38 лв.
	002036	Салиево усое	Пасище, мера	VI	24.007	120.04 лв.	12.00 лв.
	002040	Самодивска могила	Пасище, мера	VI	45.823	229.12 лв.	22.91 лв.
	002042	Селския дол	Пасище, мера	V	169.223	846.12 лв.	84.61 лв.
	002046	Край дигата	Пасище, мера	V	14.460	72.30 лв.	7.23 лв.
	002053	Край дигата	Пасище, мера	V	16.491	82.46 лв.	8.25 лв.
	002056	Край дигата	Пасище, мера	V	8.035	40.18 лв.	4.02 лв.
	002058	Край дигата	Пасище, мера	V	8.648	43.24 лв.	4.32 лв.
	002059	Край дигата	Пасище, мера	V	8.218	41.09 лв.	4.11 лв.
	002070	Махалата	Пасище, мера	V	143.513	717.57 лв.	71.76 лв.
	002073	Совата	Пасище, мера	VI	34.069	170.35 лв.	17.03 лв.
	002081	Гладни връх	Пасище,мера	VI	19.818	99.09 лв.	9.91 лв.
	002103	Гладни връх	Пасище,мера	VI	50.825	254.13 лв.	25.41 лв.
	002122	Върбаново усое	Пасище,мера	VI	33.516	167.58 лв.	16.76 лв.
	002130	Татарски дол	Пасище,мера	VI	27.474	137.37 лв.	13.74 лв.
	002172	Неизвестна	Пасище,мера	V	29.073	145.37 лв.	14.54 лв.
	002173	Махалата	Пасище,мера	VI	24.175	120.88 лв.	12.09 лв.

	002181	Самодивска могила	Пасище,мера	VI	26.315	131.58 лв.	13.16 лв.
	002182	Вълчи дол	Пасище,мера	VI	12.001	60.01 лв.	6.00 лв.
	002183	Вълчи дол	Пасище,мера	VI	14.034	70.17 лв.	7.02 лв.
	002184	Вълчи дол	Пасище,мера	VI	10.384	51.92 лв.	5.19 лв.
	002185	Селския дол	Пасище,мера	VI	30.847	154.24 лв.	15.42 лв.
	372008	Лъката	Пасище,мера	V	7.232	36.16 лв.	3.62 лв.
	000462	Совата	Пасище с храсти	VI	44.170	220.85 лв.	22.09 лв.
	002050	Край дигата	Пасище, мера	V	11.704	58.52 лв.	5.85 лв.
	002048	Край дигата	Пасище, мера	V	15.468	77.34 лв.	7.73 лв.
	002047	Край дигата	Пасище, мера	V	11.656	58.28 лв.	5.83 лв.
				ОБЩО	1214.086		
с. Крета	003013	Греда	Пасище, мера	V	33.237	166.19 лв.	16.62 лв.
	030005	На лъката	Пасище, мера	III	47.306	236.53 лв.	23.65 лв.
	030006	На лъката	Пасище, мера	III	29.916	149.58 лв.	14.96 лв.
	040001	Лавицата	Пасище, мера	VI	18.112	90.56 лв.	9.06 лв.
	039008	Мандрище	Пасище, мера	IV	31.655	158.28 лв.	15.83 лв.
	039014	Мандрище	Пасище, мера	VI	52.025	260.13 лв.	26.01 лв.
	040002	Лавицата	Пасище, мера	VI	9.999	50.00 лв.	5.00 лв.
	040010	Лавицата	Пасище, мера	VI	12.382	61.91 лв.	6.19 лв.
	040020	Лавицата	Пасище, мера	VI	82.648	413.24 лв.	41.32 лв.
	040025	Лавицата	Пасище, мера	VI	18.322	91.61 лв.	9.16 лв.
	060006	Малък дол	Пасище, мера	VI	52.817	264.09 лв.	26.41 лв.
	031001	Кариерите	Пасище с храсти	X	111.339	556.70 лв.	55.67 лв.
	031008	Кариерите	Пасище с храсти	VI	27.732	138.66 лв.	13.87 лв.
	031009	Кариерите	Пасище с храсти	X	31.556	157.78 лв.	15.78 лв.
	031010	Кариерите	Пасище с храсти	X	11.817	59.09 лв.	5.91 лв.
	031012	Кариерите	Пасище с храсти	X	14.583	72.92 лв.	7.29 лв.
	031014	Кариерите	Пасище с храсти	VI	40.691	203.46 лв.	20.35 лв.
	060002	Малък дол	Пасище с храсти	VI	104.426	522.13 лв.	52.21 лв.
	060004	Малък дол	Пасище с храсти	IV	48.783	243.92 лв.	24.39 лв.
	060014	Малък дол	Пасище с храсти	V	848.550	4 242.75 лв.	424.28 лв.
	061004	Глога	Пасище с храсти	VI	113.866	569.33 лв.	56.93 лв.
				ОБЩО	1741.762		
с. Ленково	000131	Никополски път	Пасище, мера	V	15.756	78.78 лв.	7.88 лв.
	000140	Гладно бърдо	Пасище, мера	V	7.414	37.07 лв.	3.71 лв.
	000144	Гладно бърдо	Пасище, мера	V	138.826	694.13 лв.	69.41 лв.
	000149	Никополски път	Пасище, мера	V	21.552	107.76 лв.	10.78 лв.
	000164	Неизвестна	Пасище, мера	V	12.816	64.08 лв.	6.41 лв.
	000194	Неизвестна	Пасище, мера	IV	22.859	114.30 лв.	11.43 лв.
	000221	Неизвестна	Пасище, мера	IV	33.660	168.30 лв.	16.83 лв.

	000222	Неизвестна	Пасище, мера	IV	12.767	63.84 лв.	6.38 лв.
	000223	Неизвестна	Пасище, мера	IV	15.736	78.68 лв.	7.87 лв.
	000228	Неизвестна/ Полугаря	Пасище, мера	IV	38.914	194.57 лв.	19.46 лв.
	000230	Неизвестна/ Полугаря	Пасище, мера	IV	69.546	347.73 лв.	34.77 лв.
	000232	Неизвестна/ Полугаря	Пасище, мера	IV	15.103	75.52 лв.	7.55 лв.
	000234	Полугаря	Пасище, мера	IV	33.970	169.85 лв.	16.99 лв.
	000237	Полугаря	Пасище, мера	IV	62.783	313.92 лв.	31.39 лв.
	000239	Полугаря	Пасище, мера	IV	9.744	48.72 лв.	4.87 лв.
	000242	Полугаря	Пасище, мера	IV	54.785	273.93 лв.	27.39 лв.
	000243	Воловарски връх	Пасище, мера	IV	204.249	1 021.25 лв.	102.12 лв.
	000249	Румин дол	Пасище, мера	IV	62.584	312.92 лв.	31.29 лв.
	000255	Воловарски връх	Пасище, мера	IV	90.677	453.39 лв.	45.34 лв.
	000264	Воловарски връх	Пасище, мера	IV	163.854	819.27 лв.	81.93 лв.
	000279	Неизвестна	Пасище, мера	IV	46.278	231.39 лв.	23.14 лв.
	000359	Воловарски връх	Пасище, мера	IV	48.159	240.80 лв.	24.08 лв.
	014020	Полугаря	Пасище, мера	V	50.000	250.00 лв.	25.00 лв.
				ОБЩО	1185.754		
с. Милковица	000034	През Вита	Пасище, мера	III	36.643	183.22 лв.	18.32 лв.
	000048	През Вита	Пасище, мера	III	56.551	282.76 лв.	28.28 лв.
	000049	През Вита	Пасище, мера	III	24.233	121.17 лв.	12.12 лв.
	000050	Неизвестна	Пасище, мера	VI	5.177	25.89 лв.	2.59 лв.
	000051	През Вита	Пасище, мера	III	51.565	257.83 лв.	25.78 лв.
	000075	Неизвестна	Пасище, мера	III	15.020	75.10 лв.	7.51 лв.
	000078	Неизвестна	Пасище, мера	III	41.156	205.78 лв.	20.58 лв.
	000080	Катърджия	Пасище, мера	III	86.626	433.13 лв.	43.31 лв.
	000084	Неизвестна	Пасище, мера	III	6.425	32.13 лв.	3.21 лв.
	000112	Край село	Пасище, мера	III	22.522	112.61 лв.	11.26 лв.
	000175	Пери	Пасище, мера	III	33.514	167.57 лв.	16.76 лв.
	000177	Пери	Пасище, мера	III	16.717	83.59 лв.	8.36 лв.
	000175	Пери	Пасище, мера	III	33.514	167.57 лв.	16.76 лв.
	000186	Край село	Пасище, мера	III	10.574	52.87 лв.	5.29 лв.
	000189	Край село	Пасище, мера	III	10.241	51.21 лв.	5.12 лв.
	000063	Неизвестна	Пасище, мера	III	10.772	53.86 лв.	5.39 лв.
	000199	Край село	Пасище, мера	III	12.573	62.87 лв.	6.29 лв.
	000225	Край село	Пасище, мера	III	12.503	62.52 лв.	6.25 лв.
	000230	Край село	Пасище, мера	III	17.824	89.12 лв.	8.91 лв.
	000241	Старите лозя	Пасище, мера	X	35.266	176.33 лв.	17.63 лв.
	000247	Старите лозя	Пасище, мера	VI	191.301	956.51 лв.	95.65 лв.
	000249	Старите лозя	Пасище, мера	VI	12.643	63.22 лв.	6.32 лв.
	000259	Неизвестна	Пасище, мера	VI	167.677	838.39 лв.	83.84 лв.
	000270	Неизвестна	Пасище, мера	IV	64.917	324.59 лв.	32.46 лв.
	000281	Неизвестна	Пасище, мера	VI	16.836	84.18 лв.	8.42 лв.
	000295	Неизвестна	Пасище, мера	IV	20.384	101.92 лв.	10.19 лв.
	000302	Никополски път	Пасище, мера	VI	6.250	31.25 лв.	3.13 лв.
	000357	Кюнка	Пасище, мера	IV	5.200	26.00 лв.	2.60 лв.

	000369	Никополски път	Пасище, мера	IV	5.046	25.23 лв.	2.52 лв.
	000393	Неизвестна	Пасище, мера	VI	15.875	79.38 лв.	7.94 лв.
	000397	Неизвестна	Пасище, мера	IV	23.579	117.90 лв.	11.79 лв.
	000398	Неизвестна	Пасище, мера	VI	25.117	125.59 лв.	12.56 лв.
	000411	Неизвестна	Пасище, мера	IV	14.835	74.18 лв.	7.42 лв.
	000424	Никополски път	Пасище, мера	III	11.586	57.93 лв.	5.79 лв.
	000453	Кюнка	Пасище, мера	VI	22.062	110.31 лв.	11.03 лв.
	000509	Вехтия геран	Пасище, мера	IV	10.790	53.95 лв.	5.40 лв.
	000522	Теюша	Пасище, мера	VI	63.708	318.54 лв.	31.85 лв.
	000526	Неизвестна	Пасище, мера	VI	52.837	264.19 лв.	26.42 лв.
	000527	Неизвестна	Пасище, мера	VI	100.452	502.26 лв.	50.23 лв.
	000536	Лозята	Пасище, мера	VI	37.498	187.49 лв.	18.75 лв.
	000542	Неизвестна	Пасище, мера	VI	19.031	95.16 лв.	9.52 лв.
	000547	Неизвестна	Пасище, мера	V	30.146	150.73 лв.	15.07 лв.
	000596	Бужора	Пасище, мера	V	70.109	350.55 лв.	35.05 лв.
	000667	Неизвестна	Пасище, мера	IV	24.968	124.84 лв.	12.48 лв.
	000684	Совата	Пасище, мера	IV	44.061	220.31 лв.	22.03 лв.
	000702	Неизвестна	Пасище, мера	IV	10.255	51.28 лв.	5.13 лв.
	000710	Коаста Плугули	Пасище, мера	VI	184.097	920.49 лв.	92.05 лв.
	000712	Неизвестна	Пасище, мера	IV	20.442	102.21 лв.	10.22 лв.
	000743	Совата	Пасище, мера	III	9.065	45.33 лв.	4.53 лв.
	000807	Неизвестна	Пасище, мера	III	65.251	326.26 лв.	32.63 лв.
				ОБЩО	1885.434		
с. Сомовит	68045.7.45	дялу сълици	Пасище, мера	V	2.224	11.12 лв.	1.11 лв.
	68045.8.2	дялу сълици	Пасище, мера	V	7.413	37.07 лв.	3.71 лв.
	68045.14.3	Над село	Пасище, мера	VII	2.455	12.28 лв.	1.23 лв.
	68045.14.4	Над село	Пасище, мера	VII	3.141	15.71 лв.	1.57 лв.
	68045.15.5	През Вита дигата	Пасище, мера	III	5.737	28.69 лв.	2.87 лв.
	68045.36.3	Сълище	Пасище, мера	V	156.870	784.35 лв.	78.44 лв.
	68045.90.24	валя бужорули	Пасище, мера	VII	35.582	177.91 лв.	17.79 лв.
	68045.90.25	коаста бужорули	Пасище, мера	VII	17.704	88.52 лв.	8.85 лв.
	68045.120.6	над село	Пасище, мера	VII	3.320	16.60 лв.	1.66 лв.
	68045.120.7	над село	Пасище, мера	VII	11.210	56.05 лв.	5.61 лв.
	68045.135.5	кукувица	Пасище, мера	V	10.226	51.13 лв.	5.11 лв.
	68045.145.17	Люляч	Пасище, мера	VII	19.152	95.76 лв.	9.58 лв.
	68045.390.2	дялу сълици	Пасище, мера	VII	54.874	274.37 лв.	27.44 лв.
	68045.396.7	дялу сълици	Пасище, мера	VII	7.929	39.65 лв.	3.96 лв.
	68045.396.8	дялу сълици	Пасище, мера	VII	5.224	26.12 лв.	2.61 лв.
	68045.396.26	баира божура	Пасище, мера	V	45.476	227.38 лв.	22.74 лв.
	68045.397.6	голям баир	Пасище, мера	VII	21.846	109.23 лв.	10.92 лв.
	68045.15.6	Валя черковици	Пасище, мера	V	19.319	96.60 лв.	9.66 лв.
				ОБЩО	429.702		
с. Шияково	000001	Градините	Пасище, мера	VII	0.866	4.33 лв.	0.43 лв.
	000003	Градините	Пасище, мера	VII	2.070	10.35 лв.	1.04 лв.
	000005	Над село	Пасище, мера	VII	72.822	364.11 лв.	36.41 лв.
	000030	Градините	Пасище, мера	IV	10.197	50.99 лв.	5.10 лв.

	000046	Валя мандре	Пасище, мера	IV	12.585	62.93 лв.	6.29 лв.
	000056	Градините	Пасище, мера	V	4.095	20.48 лв.	2.05 лв.
	000058	Градините	Пасище, мера	V	7.247	36.24 лв.	3.62 лв.
	000062	Валя мандре	Пасище, мера	VII	78.476	392.38 лв.	39.24 лв.
	000129	Джоглевите круши	Пасище, мера	IV	10.934	54.67 лв.	5.47 лв.
	000156	Валя орашу	Пасище, мера	VII	31.568	157.84 лв.	15.78 лв.
	000157	Валя орашу	Пасище, мера	VII	14.350	71.75 лв.	7.18 лв.
	000159	Воловарски баир	Пасище, мера	VII	181.047	905.24 лв.	90.52 лв.
	000162	Над село	Пасище, мера	VII	22.362	111.81 лв.	11.18 лв.
	000166	Над село	Пасище, мера	VII	7.956	39.78 лв.	3.98 лв.
	015099	Градините	Пасище, мера	V	10.685	53.43 лв.	5.34 лв.
	031019	Над село	Пасище, мера	V	7.609	38.05 лв.	3.80 лв.
	047001	Джоглевите круши	Пасище, мера	IV	69.824	349.12 лв.	34.91 лв.
				ОБЩО	544.693		
		ОБЩО ЗА ОБЩИНАТА			12028.324		

2. Началната наемна тръжна цена на всеки един имот е 5 лева за декар.

3. Кандидатът да наеме пасища, мери посочва в заявлението, което е приложено към настоящата документация, имотите, които желае да наеме, описани по номера. Освен това в същото заявление описва и депозита, съответно за имота за който кандидатства. След като опише всички имоти по номера и депозити, сумира общия размер на депозита и го внася **по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF, офис Гулянци**. Кандидата може да участва за отделни имоти, за имотите от цяло едно землище или за всички предлагани имоти заедно. Ако кандидатът участва за всички имоти от дадено землище, не е необходимо да преписва имотите, а заявява че участва за всички имоти и внася сумирания депозит.

4. Кандидатът да наеме пасища, мери посочва на предложението, което е приложено, номера на имота и съответната цена, която предлага. Тази цена не може да бъде по-ниска от посочената за съответния имот. Предложението се запечатва в приложеното малко пликче и се надписва отгоре **„Предлагана цена”**.

5. Кандидатите, които възнамеряват да присъстват на търга в обявения час представят документ за самоличност или пълномощно ако присъства упълномощено лице.

II. ДАННИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Вид на търга – публичен с тайно наддаване, чрез представяне на предложения в затворени пликове.

2. Дата за провеждане – 13.07.2018 г. от 9:30 часа, Общинска администрация, стая 211.

3. Оглед на обектите на карта – всеки работен ден от 9:00 – 12:00 часа и от 13:00 – 16:00 часа.

4. Необходими документи за участие се приемат до 16:00 часа в деня преди търга или на 12.07.2018 г. След този час документи не се приемат:

5. Документите се поставят в приложения голям плик и са както следва:

- Заявление по образец до Кмета на Общината за участие в търга.

- документ за закупени тръжни книжа в размер на 36.00 лв.с ДДС по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448007
- документ за внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната годишна наемна цена за имотите, за които се кандидатства, внесени по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF
- запечатано малко пликче с предлагана от кандидата цена за съответния/те имот/и, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената годишна наемна цена.
- документи за физически и юридически лица

По отношение на физически лица:

- документ за самоличност- представя се на търга /не се снима за документацията/
- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация и участие в търга, в случай че физическото лице е представлявано от друг;
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на търга.
- декларация , подписана от лицето , че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината.
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.
- Заявление за внесен депозит за имотите, за които се кандидатства
- Подписан проект на договора за наем на земеделска земя

По отношение на юридически лица:

- удостоверение за актуално състояние на фирмата, издадено след датата на обявяването на търга
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата , издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на търга.
- нотариално заверено пълномощно от евентуален пълномощник за закупуване на документация и участие в търга;
- декларация , подписано от представителя на фирмата , че не дължи суми за наем по предходни договори с Община Гулянци.
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.
- Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)
- Заявление за внесен депозит за имотите, за които се кандидатства
- Подписан проект на договора за наем на земеделска земя

документите на чуждестранни лица се придружават от превод на български;

Всички декларации и заявления се подписват от участника в търга. Участник в търга, чийто декларации или заявления не са подписани ще бъде отстранен.

Копията от документите се заверяват с “вярно с оригинала” и подпис.

6. Документите по т.5 от раздел II за участие в търга се поставят в големия плик , който се надписва с името и адреса на кандидата или упълномощеното от

него лице, наименованието на обекта на търга и номера на заповедта за обявяване на търга - Заповед №РД-09-320/26.06.2018г. на Кмета на Община.

7. Плика се завежда в деловодството на Общината в срок до 16.00 часа на 12.07.2018 г., като се поставя регистрационен входящ номер. Документи предадени след посочения час не се приемат.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР

1. Участникът обявен за спечелил търга внася цената на която е спечелил търга (като от нея се приспада внесенят 10% депозит) в деня на сключване на договора за наем по сметка **№ BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя**
2. Договора за наем се сключва за срок от 1 (една) стопанска година.
3. Участника обявен за спечелил търга заплаща предложението от него наем в деня на подписването на договора за наем т.е. наема се заплаща предварително за стопанската година
4. За сключване на договора за наем на общински имот се внася 10.00 лв. такса по сметка **№ BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448090**
5. Сключването на договора за наем не гарантира подпомагането на земеделските производители за получаване на плащания за площ. Общината не разполага с информация за допустими и недопустими слоеве и няма отношение към този проблем.
6. Внесения депозит се връща на неспечелилия търга.
7. Стойността на закупените тръжни книжа не се връща на участника.
8. Всяко предложение за цена, поставено в незапечатан плик, което не е подписано от участника, на което не са написани данните на участника или което не отговаря на изискването, да бъде по-висока или равна цена от първоначално обявената е недействително и кандидата се отстранява. Този факт се отбелязва в протокола.
9. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с открито наддаване, като се започва от записаната в предложението цена.
10. Когато на търга се яви само един кандидат, но преди това е закупена повече от една документация търга се отлага с един час. Ако и след този срок не се яви друг участник, явилият се обявява за спечелил, ако отговаря на изискванията на тръжните условия, по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
11. В случай, на декласиране на участник поради нередовни документи, остане само един участник, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална.
12. Търга приключва с подписване на договор за наем за 1 (една) стопанска година – 2018-2019. Кмета поканва с уведомително писмо спечелилите кандидати, в което се посочват сроковете и начините на плащане на дължимите такси и наеми.
13. Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.
14. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат договор участници, остава в приход на общинския бюджет.
15. Депозитът за участие на не спечелилите или отстранени поради нередовни документи участници в търга се връща в двуседмичен срок.
16. Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на АПК за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

1. Договорите за отдаване под наем се прекратяват предсрочно:
 - по взаимно съгласие на страните
 - взето Решение от Общински съвет гр. Гулянци за промяна предназначението по използването на земята, автоматично като наемателя само се уведомява
 - при неспазване условията на договора с едноседмично , едностранно писмено предизвестие
 - при изтичане срока на договора за който е сключен
 - при принудително отчуждаване на наетия имот за държавни нужди, съгласно ЗДС или при промяна режима на собствеността с Решение на Съда или Общински съвет гр. Гулянци, автоматично
 - в останалите случаи на неизпълнение по общия исков ред

V. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

1. Заявление за участие в търг
2. Декларация, че участникът не дължи наеми по предходни договори
3. Декларация за предварителен оглед на имота/тите
4. Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)
5. Заявление за внесен депозит за имотите, за които се кандидатства
6. Предложение за цена
7. Проект на договор за наем
8. Голям плик
9. Малък плик

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
Област ПЛЕВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

.....

От гр./с./ област

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля да ми бъде разрешено участие в търг за отдаване под наем на пасища, мери
- публична общинска собственост представляващ/и имот/и посочени в заявление

Прилагам:

- ☐ Квитанция за закупена тръжна документация.
- ☐ Квитанция за внесен 10% депозит.
- ☐ Удостоверение за актуално състояние (за ЕТ и юридически лица).
- ☐ Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- ☐ Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
- ☐ Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- ☐ Подписан проект на договор за наем
- ☐ Заявление за внесен депозит за имотите, за които се кандидатства
- ☐ Декларация за предварителен оглед на имота/тите
- ☐ Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)
- ☐ Пълномощно (нотариално заверено).
- ☐

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

..... 2018 г.

С уважение:

гр. Гулянци

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният /ната

Като пълномощник.....

.....

Адрес Гр./с....., Община....., Област.....

Ул/ж.к.№.....

В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на пасища, мери - публична общинска собственост по Заповед №РД-09-320/26.06.2018г. на Кмета на Община Гулянци

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Не дължа на Община Гулянци суми по договори за наем или договори, сключени между мен и Община Гулянци. Нямам прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях.

Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Подписаният.....
ЕГН....., л.к. №издадена
наот МВР – гр.в качеството
си на едноличен търговец / юридическо лице , член на управителния съвет
на търговското дружество
с настоящото декларирам, че не съм лишен/а/ от правото да упражнявам
търговска дейност.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния
кодекс на Р. България за деклариране на неверни данни в настоящата
декларация.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният /ната

Като пълномощник.....

.....

Адрес Гр./с....., Община.....,

Област.....ул.ж.к.№;.....

В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на пасища, мери - публична общинска собственост по Заповед №РД-09-320/26.06.2018г. на Кмета на Община Гулянци.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Съм огледал предварително имота/тите и съм запознат с неговото/тяхното състояние на терена.

Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

Представявана от.....

ЕГН..... ЕИК.....

.
Адрес гр./с.....

ул.....

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Кандидатствам за участие в търга за отдаване под наем на пасища, мери – публична общинска собственост по Заповед №РД-09-320/26.06.2018г.. на Кмета на Община Гулянци

№	Землище	№ на имот	Депозит 10%

Заявител:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От.....

Представявана от

ЕГН..... ЕИК.....

Адрес гр./с.....

ул.....

ПРЕДЛАГАМ ЦЕНА ЗА ИМОТА/ИТЕ, КАКТО СЛЕДВА:

№	Землище	№ на имот	ПРЕДЛАГАНА ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА (ЛЕВА)

Предлаганата годишна наема цена не трябва да е по-ниска от обявената начална тръжна годишна наемна цена!

Това предложение се запечатва в приложения малък плик и се прилага заедно с другите документи!

ПОДПИС/ПЕЧАТ/ :.....

ПРОЕКТ !



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ДОГОВОР ЗА НАЕМ на земеделска земя, /пасище, мера/ собственост на Община Гулянци, Област Плевен №.....

Днес2018 г. в гр. Гулянци, Община Гулянци, област Плевен между:

1. ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ЕИК 000413691, със седалище и адрес на управление гр. Гулянци, Област Плевен, ул. "Васил Левски" № 32, представлявана от КМЕТА – Лъчезар Петков Яков и Гл. СЧЕТОВОДИТЕЛ – Стела Иванова от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и

2. *****, ЕГН ***** , адрес ***** , наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

I. ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И ПЛАЩАНЕ

1. Наемодателят предоставя за временно и възмездно ползване собствената си земеделска земя, представляваща имот по КВС:

- **Пасище, мера № ******* находящ се в местността "*****" от *.*** дка., от землището на *****.

ОБЩО ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ *** дка**

2. Земята се отдава под наем, съгласно Закон за стопанисването и ползването на земеделска земя по чл. 37 и ал. 14 след проведен търг на 13.07.2018 г. и обявена Заповед за спечелил търг № РД 09-*/ **.*.2018 г. на Кмета на Община Гулянци за срок от **1 /една/ стопанска година (2018-2019 г.)**

3. Наемодателят предоставя на наемателя собствената си земеделска земя, описана по-горе срещу годишен наем в размер на *****.* лв.**

- наемната цена е определена в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци на ОбС гр. Гулянци.

- промяната на наема става с Решение на ОбС гр. Гулянци

- при забавяне от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** плащането на наемната цена, той дължи законна лихва за забава, определена съгласно Постановление на Министерски съвет № 72/1994 год. за определяне на законната лихва по просрочени задължения в левове и валута за всеки просрочен ден.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4. Наемодателят е длъжен:

- да предаде земята на наемателя не по-късно от 7 дни от влизане на този договор в сила
- да плаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота
- да предаде , съответно да приеме пасищата след прекратяване на договора от длъжностно лице на общинската администрация или Кмета на населеното място .

5. Наемодателят има право:

- да получава наема в уговорените срокове и условия.
- след изтичане на договора да получи земята.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

6. Наемателят е длъжен:

- да използва предоставените пасища, съгласно приетите от Общинският съвет правила за ползване на общинските пасища и мери, включващи следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническият състав на тревостоя:

- а. почистване;
- б. регулиране на водния режим;
- в. борба с плевелите;
- г. торене;
- д. засяване на тревни смеси ;
- е. режим на ползване.

- при ползване на предоставеното пасище, мера да спазва минималните национални стандарти за прилагане на добри агроекологични условия, както следва:

а. за опазване на почвата от ерозия - национален стандарт 1.3 – задължително е опазването и поддържането на съществуващите трайни тераси в масивите;

б. За запазване на структурата на почвата - национален стандарт 3.1 – задължително е чрез правилан подбор на земеделска техника и подходящи технологии за растително защитни мероприятия, да не се допуска вторично уплътняване на почвата;

в. Осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания:

- национален стандарт 4.1 – при пасищно и оборно-пасищно отглеждане на животни от рода на едър рогат добитък /ЕРД/, дребен рогат добитък /ДРД/ и еднокопитни е задължително наличие на постоянно затревени площи

- национален стандарт 4.2 – задължително е постоянните пасища да се почистват от нежелана храстовидна растителност и да се провежда борба с агресивните и устойчиви растителни видове;

- национален стандарт 4.3 – задължително е да се запазват съществуващите граници (синори) на масива/земеделския парцел;

- национален стандарт 4.4 – задължително е опазването на земеделските площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

7. Настоящия договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма .

8. Настоящия договор се прекратява при :

- по взаимно съгласие на страните
- взето Решение от Общински съвет гр. Гулянци за промяна предназначението по използването на земята, автоматично като наемателя само се уведомява

- при неспазване условията на договора с едноседмично , едностранно писмено предизвестие.

- при изтичане срока на договора за който е сключен

- при принудително отчуждаване на наетия имот за държавни нужди, съгласно ЗДС или при промяна режима на собствеността с Решение на Съда или Общински съвет гр.Гулянци, автоматично

- в останалите случаи на неизпълнение по общия исков ред

V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

9. Настоящият договор влиза в сила от 01.10.2018 год. и има срок на действие до 30.09.2019 г. (една стопанска година)

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

10. По смисъла на този договор “стопанска година” е времето от 01.10 на текущата календарна година до 30.09. на следващата календарна година.

11. Възникнали спорове се решават по Закона за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

1. К М Е Т.....

/Лъчезар Яков /

.....

/***** /

2. Гл.Счетоводител

/Стефа Иванова/