



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

З А П О В Е Д
№РД-09- 243/ 17.06.2021 г.
гр.Гулянци.

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА , чл. 8 ал. 4 и чл. 14 ал. 2 от ЗОС, чл.20 ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.1, ал.1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован, с. Искър, с.Загражден и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

Обектите се отдават под наем за срок от 10 /десет/ стопански години.

Търгът да се проведе на **07.07.2021 г. от 11:00 ч.** в стая 212 на Община Гулянци. При липса на кандидати или останали неспечелени имоти, нов търг ще се проведе на 14.07.2021 г. в същия час и при същите условия.

Документи се приемат до 17:00 ч. на 06.07.2021 г. в Центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци. При провеждане на повторен търг документи се приемат до 17:00 часа на 13.07.2021 г.

Оглед на обетите – от 09:00 – 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч. всеки работен ден.

Препис от заповедта да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

О Б Я В А

Община Гулянци, обл. Плевен, ул. "Васил Левски" №32, тел. 06561/21-71, факс 06561/2567, на основание Заповед №РД-09-243/ 17.06.2021г. на Кмета на общината - обявява публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован, с. Искър, с.Загражден и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

1.Предлаганите общински имоти са посочени в оферта с номера на имотите, категория на земята, площ, землища, начални наемни цени и изискуем депозит от 10 % .

2.Началната годишна наемна тръжна цена на имотите е определена в Тарифата за определяне на наемните цени на общинско имущество на Община Гулянци и е 50.00 лвва/дка.

Обектите се отдава под наем за 10 /десет/ стопански години.

Търгът да се проведе на 07.07.2021г. от 11:00 ч. в стая 212 на Община Гулянци. При липса на кандидати или останали неспечелени имоти, нов търг ще се проведе на 14.07.2021 г. в същия час и при същите условия.

Документи се приемат до 17:00 ч. на 06.07.2021 г. в Центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци. При провеждане на повторен търг документи се приемат до 17:00 часа на 13.07.2021 г.

Оглед на обетите – от 09:00 – 12:00 ч. и от 13:00 - 16:00 ч. всеки работен ден. .

Закупуват се тръжни книжа на стойност 36.00 лв./ тридесет и шест лева/ с ДДС за отдаване под наем, които са невъзстановими. Документацията се получава в стая № 212 срещу представен документ за платена такава. За повече информация в Община Гулянци.

Цената на тръжната документация се внася по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане – 447000.

Депозитите са в размер на 10% от началната тръжна годишна цена и се внасят по сметка №BG45SOMB91303336322501, Общинска Банка АД – SOMBBGSF.



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:/П/.....

Лъчезар Яков

Кмет на Община Гулянци

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ С ВНАСЯНЕ НА ОФЕРТИ В ЗАПЕЧАТАН ПЛИК ОТ КАНДИДАТИТЕ И ПОСЛЕДВАЩО ЯВНО НАДДАВАНЕ ПРИ ЕДНАКВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В ЗЕМЛИЩАТА НА С. ДЪБОВАН, С. ИСКЪР, С.ЗАГРАЖДЕН И С. ГИГЕН ЗА СРОК ОТ 10/ ДЕСЕТ/ СТОПАНСКИ ГОДИНИ, ЧРЕЗ ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА НАЕМНА ЦЕНА В ЗАТВОРЕНИ ПЛИКОВЕ ПО ПРИЛОЖЕНАТА ОФЕРТА.

ЮНИ 2021 г.



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

О Ф Е Р Т А

На основание Заповед №РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци за публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован, с. Искър, с.Загражден и с. Гиген за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта, който ще се проведе на 07.07.2021г. от 11:00 часа в стая 212 на Община Гулянци.

I. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ и НАЧАЛНИ НАЕМНИ ЦЕНИ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ИМОТИ

1.Обектите на отдаване са поземлени имоти- частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован,с. Искър, с.Загражден и с. Гиген за срок до 10 /десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта.

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (дка.)	Землище	Категория	АКТ №	Депозит 10% от началната тръжна годишна наемна цена
1	14876.500.175	Нива	1.136	Гиген	четвърта	1347ч	5.68 лв.
2	14876.500.174	Нива	0.577	Гиген	четвърта	1346ч	2.89 лв.
3	14876.500.173	Нива	0.503	Гиген	четвърта	1345ч	2.52 лв.
4	14876.500.172	Нива	1.577	Гиген	четвърта	1344ч	7.89 лв.
5	14876.500.232	Нива	0.655	Гиген	четвърта	1377ч	3.28 лв.
6	14876.500.233	Нива	0.372	Гиген	четвърта	1378ч	1.86 лв.
7	14876.500.234	Нива	0.393	Гиген	четвърта	1379ч	1.97 лв.
8	14876.500.231	Нива	0.383	Гиген	четвърта	1376ч	1.92 лв.
9	14876.500.230	Нива	0.281	Гиген	четвърта	1375ч	1.41 лв.
10	14876.500.243	Нива	0.807	Гиген	четвърта	1387ч	4.04 лв.
11	14876.500.226	Нива	0.801	Гиген	четвърта	1373ч	4.01 лв.
12	14876.500.245	Нива	0.346	Гиген	четвърта	1388ч	1.73 лв.



13	14876.500.229	Нива	0	Гиген	четвърта	1374ч	0.98 лв.
14	14876.500.380	Нива	1.5	Гиген	четвърта	1400ч	7.50 лв.
15	14876.500.378	Нива	2.429	Гиген	четвърта	1399ч	12.15 лв.
16	14876.290.714	Друг вид земеделска земя	100.018	Гиген	пета	805ч	500.09 лв.
17	30199.13.82	Изоставена орна земя	4.703	Загражден	десета	1994ч	23.52 лв.
18	14888.16.355	Нива	17.800	Искър	пета	2112ч	89.00 лв.
19	24308.6.30	Нива	16.502	Дъбован	втора	400ч	82.51 лв.

2. Началната наемна тръжна цена на всеки един имот е **50.00 лева/дка.**

3. Кандидатът да наеме имоти посочва в заявлението, което е приложено към настоящата документация, имотите, които желае да наеме, описани по **Пореден №**. Освен това в същото заявление описва и депозита, съответно за имота за който кандидатства. След като опише всички имоти по поредни номера и депозити, сумира общия размер на депозита и го внася **по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД – SOMBBGSF, офис Гулянци**. Кандидата може да участва за отделни имоти, за имотите от цяло едно землище или за всички предлагани имоти заедно.

4. Кандидатът да наеме имоти посочва на предложението, което е приложено, поредния номер на имота и съответната цена (леза за декар), която предлага. Тази цена не може да бъде по-ниска от посочената за съответния имот. Предложението се запечатва в приложеното малко пликче и се надписва отгоре **„Предлагана цена”**.

5. Кандидатите, които възнамеряват да присъстват на търга в обявения час представят документ за самоличност или пълномощно ако присъства упълномощено лице.

6. Ценовите предложения на участници, които имат задължения към Община Гулянци или държавата не се отварят.

II. ДАННИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Вид на търга – публичен с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения.

2. Дата за провеждане – 07.07.2021г. от 11:00 часа, Общинска администрация, стая 212.

3. Оглед на обектите на карта – всеки работен ден от 9.00 – 12.00 часа и от 13.00 – 16.00 часа.

4. Документи се приемат до 17:00 ч. на 06.07.2021 г. в Центъра за обслужване на граждани на Община Гулянци. При провеждане на повторен търг документи се приемат до 17:00 часа на 13.07.2021 г.

5. Документите се поставят в приложения голям плик и са както следва:

- Заявление по образец до Кмета на Общината за участие в търга.
- Заявление за внесен депозит.
- документ за закупени тръжни книжа в размер на 36.00 лв.с ДДС по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 447000.
- документ за внесен депозит в размер на 10 % от първоначалната годишна наемна цена за имотите, за които се кандидатства, внесени по сметка № BG45SOMB91303336322501, Общинска банка АД –

SOMBBGSF.

- запечатано малко пликче с предлагана от кандидата цена за съответния/те имот/и, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената годишна наемна цена.
- документи за физически и юридически лица

По отношение на физически лица:

- документ за самоличност- представя се на търга /не се снима за документацията/
- нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация и участие в търга, в случай че физическото лице е представлявано от друг;
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на търга.
- декларация , подписана от лицето , че не дължи суми за наем по предходни договори с Общината.
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.
- Подписан проект на договора за наем на земеделска земя

По отношение на юридически лица:

- удостоверение за актуално състояние на фирмата, издадено след датата на обявяването на търга
- удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата , издадено от НАП след датата на обявяването на търга.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на търга.
- нотариално заверено пълномощно от евентуален пълномощник за закупуване на документация и участие в търга;
- декларация , подписано от представителя на фирмата , че не дължи суми за наем по предходни договори с Община Гулянци.
- декларация, подписано от лицето, че предварително е огледал имотите и ги приема във вида в който са.
- Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)
- Подписан проект на договора за наем на земеделска земя

Документите на чуждестранни лица се придружават от превод на български.

Всички декларации и заявление се подписват от участника.

Копията от документите се заверяват с “вярно с оригинала” и подпис.

6. Документите по т.5 от раздел II за участие в търга се поставят в големия плик , който се надписва с името и адреса на кандидата или упълномощеното от него лице, наименованието на обекта на търга и номера на заповедта за обявяване на търга - Заповед РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци.

III. ДРУГИ УСЛОВИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

1. За спечелил се обявява участникът предложил най-висока годишна наемна цена.

2. Участникът обявен за спечелил търга внася цената на която е спечелил търга (като от нея се приспада внесеният 10% депозит) в деня на сключване на договора

за наем по сметка № BG43SOMB91308436323644, вид плащане 444200 – приход от наем земя, а за останалите 9 стопански години по договора наемната вноска се заплаща предварително за всяка стопанска година в срок от 01 до 30 септември на текущата календарна година.

3. Договора за наем се сключва за срок от 10 /десет/ стопански години.

4. Наемната цена по договора може да се променя при взето решение от ОбС гр. Гулянци за промяна на наемните цени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци.

- ако предложените цени, с които кандидатът е спечелил търга са по-високи от приетите с Решение на ОбС гр. Гулянци промени в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци, предложената цена остава за целия период на действие на договора тази, на която е спечелен търга.

5. За сключване на договора за наем на общински имот се внася 10.00 лв. такса по сметка № BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 448090.

6. Сключването на договора за наем не гарантира подпомагането на земеделските производители за получаване на плащания за площ. Общината не разполага с информация за допустими и недопустими слоеве и няма отношение към този проблем. Земята се отдава единствено и само за обработка и не се гарантира подпомагане.

7. Внесения депозит се връща на неспечелилия търга.

8. Стойността на закупените тръжни книжа не се връща на участника.

9. Всяко предложение за цена, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискването, да бъде по-висока или равна цена от първоначално обявената е недействително и кандидата се отстранява. Този факт се отбелязва в протокола.

10. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднакво висока цена за съответния имот, търгът продължава с явно наддаване в продължение на най-много три стъпки от по 10%.

11. В случай, на декласиране на участник поради нередовни документи, остане само един участник, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална.

12. Търга приключва с подписване на договор за срок от 10 /десет/ стопански години. Кмета поканва с уведомително писмо спечелилите кандидати, в което се посочват сроковете и начините на плащане на дължимите такси и наеми.

13. Когато при изтичане на срока за подписване на договор, който се съобщава на участника с уведомително писмо и е определен в заповедта за спечелил търга, спечелилият участник не се яви в Общината за подписване на договор или не внесе дължимите суми, Кметът на общината може да покани за сключване на договор, класирания на второ място участник.

14. Депозитът за участие на поканените и отказали да сключат договор участници, остава в приход на общинския бюджет.

15. Депозитът за участие на не спечелилите или отстранени поради нередовни документи участници в търга се връща в двуседмичен срок.

16. Участниците в търга могат да подадат жалба по реда на АПК за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

1. Договорите за отдаване под наем се прекратяват предсрочно:

- едностранно поради неплащане на наемната вноска в срок.
- при разпоредителна сделка с общинския имот
- при възстановяване собственост върху имота по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

2. Отдадените под наем земи, за които наемната цена е заплатена при подписването на договора, се предават на наемателя от длъжностно лице на общинска администрация.
3. Имотите отдадени под наем се използват според тяхното предназначение.
- при ползване на земята наемателят е длъжен да не уврежда почвата и да спазва санитарно-хигиенните, противопожарните и екологичните норми.
 - не се допуска преотдаване на наетите имоти от ОПФ на трети лица.
 - при установено неизпълнение на условията на тире 1 и 2 договора се прекратява предсрочно, като платеният наем не се връща.

V.ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОФЕРТАТА

- 1.Заявление за участие в търг
- 2.Декларация, че участникът не дължи наеми по предходни договори
3. Декларация за предварителен оглед на имота/тите
4. Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)
- 5.Заявление за кои имоти се кандидатства
- 6.Предложение за цена
7. Проект на договор за наем на земеделска земя
8. Голям плик
9. Малък плик

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../п/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/

ДО
Г- н КМЕТА
НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
Област ПЛЕВЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

.....

От гр./с./ област

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Моля, да ми бъде разрешено участие в търг за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост по Заповед № РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци.

Прилагам:

- ☐ Квитанция за закупена тръжна документация.
- ☐ Квитанция за внесен 10% депозит.
- ☐ Удостоверение за актуално състояние (за ЕТ и юридически лица).
- ☐ Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- ☐ Удостоверение за липса на задължения към Община Гулянци
- ☐ Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- ☐ Декларация за предварителен оглед на имота/тите
- ☐ Декларация за право на упражняване на търговска дейност (за ЕТ и юридически лица)
- ☐ Проект на договор за наем на земеделска земя
- ☐ Пълномощно (нотариално заверено).
- ☐

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

..... 2021 г.

С уважение:

гр.Гулянци

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният /ната

Като пълномощник.....

.....

Адрес Гр./с....., Община....., Област.....

Ул/ж.к.№.....

В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост по Заповед № РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Не дължа на Община Гулянци суми по договори за наем или договори, сключени между мен и Община Гулянци. Нямам прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях.

Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Подписаният.....
ЕГН....., л.к. №издадена
наот МВР – гр.в качеството
си на едноличен търговец / юридическо лице , член на управителния съвет
на търговското дружество
с настоящото декларирам, че не съм лишен/а/ от правото да упражнявам
търговска дейност.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от Наказателния
кодекс на Р. България за деклариране на неверни данни в настоящата
декларация.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният /ната

Като пълномощник.....

.....

Адрес Гр./с....., Община.....,

Област.....ул.ж.к.№;.....

В качеството си на участник в търг за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост по Заповед № РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Съм огледал предварително имота/тите и съм запознат с неговото/тяхното състояние на терена.

Известно ми е , че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата:

ДЕКЛАРАТОР:

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....

Представявана от.....

ЕГН..... ЕИК.....

Адрес гр./с.....

ул.....

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Кандидатствам за участие в търга за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост по Заповед № РД-09-243/17.06.2021г. на Кмета на Община Гулянци

Пореден №	Депозит 10% от началната тръжна годишна наемна цена (лева)
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	

Общо внесен депозит в размер на :.....лева

Заявител:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От.....

Представяван от

ЕГН..... ЕИК.....

Адрес гр./с.....

ПРЕДЛАГАМ ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА ИМОТА/ИТЕ, КАКТО СЛЕДВА:

Пореден №	Имот №	Предлагана годишна наемна цена (лева за декар) цифром и словом
1	14876.500.175	лв./дка.(.....лв/дка.)
2	14876.500.174	лв./дка.(.....лв/дка.)
3	14876.500.173	лв./дка.(.....лв/дка.)
4	14876.500.172	лв./дка.(.....лв/дка.)
5	14876.500.232	лв./дка.(.....лв/дка.)
6	14876.500.233	лв./дка.(.....лв/дка.)
7	14876.500.234	лв./дка.(.....лв/дка.)
8	14876.500.231	лв./дка.(.....лв/дка.)
9	14876.500.230	лв./дка.(.....лв/дка.)
10	14876.500.243	лв./дка.(.....лв/дка.)
11	14876.500.226	лв./дка.(.....лв/дка.)
12	14876.500.245	лв./дка.(.....лв/дка.)
13	14876.500.229	лв./дка.(.....лв/дка.)
14	14876.500.380	лв./дка.(.....лв/дка.)
15	14876.500.378	лв./дка.(.....лв/дка.)
16	14876.290.714	лв./дка.(.....лв/дка.)
17	30199.13.82	лв./дка.(.....лв/дка.)
18	14888.16.355	лв./дка.(.....лв/дка.)
19	24308.6.30	лв./дка.(.....лв/дка.)

Предлаганата годишна наема цена не трябва да е по-ниска от обявената начална тръжна годишна наемна цена!

Това предложение се запечатва в приложения малък плик и се прилага заедно с другите документи!

ПОДПИС/ПЕЧАТ/ :.....

ПРОЕКТ !



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ДОГОВОР ЗА НАЕМ на земеделска земя, собственост на Община Гулянци, Област Плевен №.....

Днес2021 г. в гр.Гулянци, Община Гулянци, област Плевен между:

1. ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ЕИК 000413691, със седалище и адрес на управление гр.Гулянци, Област Плевен, ул."Васил Левски" № 32, представлявана от КМЕТА – Лъчезар Петков Яков и Гл.СЧЕТОВОДИТЕЛ – Стела Иванова от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и

2.*****, ЕГН*****, адрес ***** , наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна се сключи настоящия договор за следното:

I. ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И ПЛАЩАНЕ

1. Наемодателят предоставя за временно и възмездно ползване собствената си земеделска земя, представляваща имоти от землището/а на ***** както следва:

- **Имот №******* в размер на ***** **дка.**, находящ се в местността „*****“, **** категория, в землището на ***** , с АЧОС ****ч/**. ** .*****г. при съседни №№*****

2. Земята се отдава под наем, съгласно чл.23, ал.1 Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок от **10 /десет/** стопански години и съгласно чл.17 ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци, след проведен търг на 17.06.2021г. и обявена Заповед за спечелил търг № РД 09-**/ **.**.2021 г. на Кмета на Община Гулянци в общ размер ***** **дка.**

3. Наемодателят предоставя на наемателя собствената си земеделска земя, срещу предложената наемна цена от участника в търга на 07.07.2021г. , която не е по-ниска от приетата в Тарифа за определяне на наемните цени на общинско имущество в Община Гулянци, според категорията на земята и начина на трайно ползване , или общ годишен наем в размер на ***** **лева.** /*****/, като:

- за първата стопанска година от *** **лева** се приспада платения депозит в размер на *** **лева** и остава сума в общ размер на *** **лева** като сумата се плаща при подписване на договора по сметка на Общината;

- за следващите стопански години наема се заплаща в срок от **01.09. до 30.09.** предварително за следващата стопанска година.

- наемната цена се актуализира след решение на Общинския съвет с едностранно с писмено изявление на наемодателя до наемателя и подписване на допълнително споразумение;

- при забавяне от страна на НАЕМАТЕЛЯ плащането на наемната цена, той дължи законна лихва за забава, определена съгласно Постановление на Министерски съвет № 426 от 18 декември 2014 г. за определяне на законната лихва по просрочени задължения в левове и валута за всеки просрочен ден.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4. Наемодателят е длъжен:

- да предаде земята на наемателя не по-късно от 7 дни от влизане на този договор в сила

- да осигурява спокойно и безпрепятствено ползване на земята от наемателя за целия срок на действие на договора.

- да плаща данъците и таксите, свързани със собствеността на имота

- да предаде, съответно да приеме земята след прекратяване на договора от длъжностно лице на общинската администрация или Кмета на населеното място.

5. Наемодателят има право:

- да получава наема в уговорените срокове и условия.

- след изтичане на договора да получи земята.

- на търговския залог върху добивите от наетия обект с цел обезпечаване на вземанията му по договора за неплатен наем.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

6. Наемателят е длъжен:

- да използва земята съгласно предназначението и, да опазва съществуващите върху земите археологически обекти, паметници на културата, подземни и надземни съоръжения

- да не замърсява и употребява неодобрени химически препарати и торове, да не напоява земите със замърсени води и да не унищожава трайните насаждения в района

- да не извършва строителни работи върху наетата земя

- да не пренаема и преотстъпва на трети лица наетата земя.

- да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на имота.

7. Наемателят има право:

- на добивите, респективно на земеделските продукти, получени при използването на наетата земя.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ

8. Настоящия договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

9. Настоящия договор се прекратява при:

- взето Решение от Общински съвет гр. Гулянци за промяна предназначението по използването на земята, автоматично като наемателя само се уведомява

- при неспазване условията на договора с едноседмично, едностранно писмено предизвестие.

- при изтичане срока на договора за който е сключен

- при неплащане на наема- предварително за стопанската година в срок до **30.09.** на текущата календарна година.

- по взаимно съгласие на страните

- при принудително отчуждаване на наетия имот за държавни нужди, съгласно ЗДС или при промяна режима на собствеността с Решение на Съда или Общински съвет гр. Гулянци, автоматично

- в останалите случаи на неизпълнение по общия исков ред

V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Настоящият договор влиза в сила от **01.10.2021 г.** и има срок на действие до **01.10.2031 г.** (10 стопански години).

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

10. По смисъла на този договор “стопанска година” е времето от 01.10 на текущата календарна година до 30.09. на следващата календарна година.

11. Възникнали спорове се решават по Закона за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра- по един за всяка от страните, един за договорната книга на община Гулянци и два за Службата по вписванията при Районен съд гр. Никопол.

НАЕМОДАТЕЛ:

1. К М Е Т...../П/.....
/Лъчезар Яков /

НАЕМАТЕЛ:

.....
/..... /

2. Гл.Счетоводител/П/.....
/Стела Иванова/

НФ/