

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

На 22.06.2022 г. в сградата на Община Гулянци от 10:00 ч., в Заседателната зала на Община Гулянци. комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

Членове:

1. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци;
2. Маринела Цанкова – гл. спец. „Общинска собственост“ при Община Гулянци;
3. Дамян Парашкевов – Общински съветник;
4. Огнян Янчев – Общински съветник;
5. Таня Кръстева – Кмет на с. Дъбован;
6. Полина Димитрова – ст. специалист „Бюджет и приходи“ при кметство с. Гиген;
7. Михаил Пелев – Кмет на с. Милковица;
8. Венцислав Иванов – Кмет на с. Долни Вит;
9. Цецо Луканов – Кмет на с. Брест;
10. Илия Атанасов – Кметски наместник на с. Шияково.

назначена със Заповед № РД-09-302/ 22.06.2022 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован, с. Гиген, с. Милковица, с. Долни Вит, с. Брест, с. Шияково и гр. Гулянци за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-261/06.06.2022г. на Кмета на Община Гулянци.

В 10:08 часа търга се откри.

На основание чл.15, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, всички членовете на комисията, които присъстваха в залата попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.15, ал.1, т.1 и т.2 и ал. 3 от Наредба за реда и условията за

провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

В залата присъстваха следните граждани:

1. Лилия Спирова Янкова;
2. Линда Мариянова Яверова;
3. Емилия Венцисавова Предова;
4. Сергей Петков Янков;
5. Адилян Мариянова Яверов.

Председателят на комисията обяви търга за редовен, шест члена на комисията присъстваха. Комисията установи, че са постъпили осем плика с документи за участие в търга.

1. **Верка Василева Николова с вх. №5300-222/09.06.2022г. в 14:29 ч.;**
2. **Лилия Спирова Янкова с вх. №5300-226/16.06.2022 г. в 10:46 ч.;**
3. **Васил Веселинов Кацълски с вх. №5300-227/16.06.2022 г. в 11:36 ч.;**
4. **„Линагро“ ЕООД с вх. №5300-228/16.06.2022 г. в 15:34 ч.;**
5. **„Вайълет Ейнжъл“ ЕООД с вх. №5300-230/20.06.2022 г. в 11:28 ч.;**
6. **Владимир Цветославов Ангелов с вх. №5300-233/21.06.2022 г. в 14:44 ч.;**
7. **Линда Мариянова Яверова с вх. №5300-236/21.06.2022 в 16:11 ч.;**
8. **„Нина 1925“ ЕООД с вх. №5300-237/21.06.2022 г. в 16:35 ч.**

Комисията положи подписите си върху пликите, с което удостоверява, че те са запечатани, непрозрачни и с ненарушена цялост, попълнени съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците по реда на постъпване на офертите, за разглеждане на същите по допустимост.

1. Комисията разпечата документите за участие на **Верка Василева Николова с вх. №5300-222/09.06.2022г. в 14:29 ч.** от с. Гиген, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

2. Комисията разпечата документите за участие на **Лилия Спирова Янкова с вх. №5300-226/16.06.2022 г. в 10:46 ч.** от с. Гиген, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.

- Заявление за внесен депозит за всеки имот.

- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

3. Комисията разпечата документите за участие на Васил Веселинов Кацълски с вх. №5300-227/16.06.2022 г. в 11:36 ч.; от с. Гиген, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.

- Квитанция за закупена тръжна документация.

-Квитанция за внесен 10% депозит.

-Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.

-Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.

-Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.

-Декларация за предварителен оглед на имота/тите.

- Подписан проект на договор.

- Заявление за внесен депозит за всеки имот.

- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

4. Комисията разпечата документите за участие „Линагро“ ЕООД с вх. №5300-228/16.06.2022 г. в 15:34 ч. от гр.Плевен и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.

- Квитанция за закупена тръжна документация.

-Квитанция за внесен 10% депозит.

-Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.

-Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.

-Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.

-Декларация за предварителен оглед на имота/тите.

- Подписан проект на договор.

- Заявление за внесен депозит за всеки имот.

- Малко запечатано пликче.

- Декларация за право за упражняване на търговска дейност.

- Удостоверение от търговски регистър за актуално състояние

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

5. Комисията разпечата документите за участие „Вайълет Ейджъл“ ЕООД с вх. №5300-230/20.06.2022 г. в 11:28 ч. от гр. Плевен и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.

- Квитанция за закупена тръжна документация.

-Квитанция за внесен 10% депозит.

-Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.

-Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.

-Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.

-Декларация за предварителен оглед на имота/тите.

- Подписан проект на договор.

- Заявление за внесен депозит за всеки имот.

- Малко запечатано пликче.

- Декларация за право за упражняване на търговска дейност.

- Удостоверение от търговски регистър за актуално състояние

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

6. Комисията разпечата документите за участие на Владимир Цветославов Ангелов с вх. №5300-233/21.06.2022 г. в 14:44 ч. от с. Милковица , общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

7. Комисията разпечата документите за участие Линда Мариянова Яверова с вх. №5300-236/21.06.2022 в 16:11 ч. от с. Гиген, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

8. Комисията разпечата документите за участие „Нина 1925“ ЕООД с вх. №5300-237/21.06.2022 г. в 16:35 ч. от с. Брест, общ. Гулянци и провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Заявление за участие в търг.
- Квитанция за закупена тръжна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината Гулянци.
- Декларация за липса на задължения към Общината по предходни договори за наем.
- Декларация за предварителен оглед на имота/тите.
- Подписан проект на договор.
- Заявление за внесен депозит за всеки имот.
- Малко запечатано пликче.
- Декларация за право за упражняване на търговска дейност.
- Удостоверение от търговски регистър за актуално състояние.

и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовите предложения на участниците както следва:

1. Верка Василева Николова с вх.№5300-222/09.06.2022г. в 14:29 ч.;

2. Лилия Спирова Янкова с вх. №5300-226/16.06.2022 г. в 10:46 ч.;
3. Васил Веселинов Кацълски с вх. №5300-227/16.06.2022 г. в 11:36 ч.;
4. „Линагро“ ЕООД с вх. №5300-228/16.06.2022 г. в 15:34 ч.;
5. Вайълет Ейнжъл“ ЕООД с вх. №5300-230/20.06.2022 г. в 11:28 ч.;
6. Владимир Цветославов Ангелов с вх. №5300-233/21.06.2022 г. в 14:44 ч.;
7. Линда Мариянова Яверова с вх. №5300-236/21.06.2022 в 16:11 ч.;
8. „Нина 1925“ ЕООД с вх. №5300-237/21.06.2022 г. в 16:35 ч.

Като всички малки пликове и ценови предложения от участниците бяха подписани от председателя и членовете на комисията.

След отварянето на всички предложение комисията сравни предложените годишни наемни цени на всички допуснати участници.

Предлаганите годишни наемни цени от участниците за имотите, за които кандидатстват са описани в Таблица 1, която е неразделна част настоящия протокол.

Съгласно чл. 24, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество участниците описани в Таблица 2, която е неразделна част настоящия протокол са обявени за спечелили.

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци .

Комисията закри заседанието в 10:55 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 22.06.2022 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../П/...../Велислава Величкова/

2./П/...../Маринела Цанкова/

3.отсъства...../Дамян Парашкевов/

4...../П/...../ Огнян Янчев /

5...../П/...../ Таня Кръстева /

6...../П/...../ Полина Димитрова /

7..... отсъства/ Михаил Пелев /

8..... отсъства/ Венцислав Иванов /

9...../П/...../ Цецо Луканов /

10..... отсъства/ Илия Атанасов /

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№ РД – 09 – 310/ 23.06.2022г.
гр. Гулянци

На основание чл. 44 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 27 ал.1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

Въз основа Протокол от 22.06.2022 г. на комисия назначена със Заповед № РД-09-302/ 22.06.2022 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на земеделска земя - частна общинска собственост от общински поземлен фонд в землищата на с. Дъбован, с. Гиген, с. Милковица, с. Долни Вит, с. Брест, с. Шияково и гр. Гулянци за срок от 10/ десет/ стопански години, чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-261/06.06.2022г. на Кмета на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М:

За спечелен търга за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години, както следва:

Пореден №	Кадастрален №	НТП	Площ (дка.)	Землище	Класиране на участниците			
					<u>Първо място</u>	Предлагана годишна наемна цена (лева за дка) от спечелилия участник	<u>Второ място</u>	Предлагана годишна наемна цена (лева за дка) от участника на второ място
1	24308.38.32	Лозе	976	Дъбован	*	*	*	*
2	24308.37.48	Лозе	333	Дъбован	*	*	*	*
3	24308.36.54	Лозе	1000	Дъбован	*	*	*	*

4	22335.55.20	Лозе	1001	Долни Вит	„Вайълет Ейнжъл“ ЕООД	55.00 лв.	*	*
5	83394.34.21	Нива	5559	Шияково	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.	*	*
6	83394.34.24	Нива	5202	Шияково	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.	*	*
7	48204.81.28	Лозе	540	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
8	48204.81.25	Лозе	580	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
9	48204.81.11	Лозе	511	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
10	48204.81.24	Лозе	1028	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
11	48204.81.9	Лозе	996	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
12	48204.82.23	Лозе	1076	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
13	48204.82.24	Лозе	1081	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
14	48204.82.7	Лозе	1058	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
15	48204.82.5	Лозе	1003	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
16	48204.82.4	Лозе	1128	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
17	48204.82.12	Лозе	513	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
18	48204.83.1	Лозе	1656	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
19	48204.83.12	Лозе	829	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
20	48204.83.16	Лозе	1043	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
21	48204.83.21	Лозе	828	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
22	48204.85.13	Лозе	1095	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
23	48204.85.5	Лозе	506	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
24	48204.85.4	Лозе	505	Милковица	Владимир Цветославов Ангелов	101.50 лв.	„Линагро“ ЕООД	65.14 лв.
25	48204.220.193	Нива	4846	Милковица	„Линагро“		*	*

					ЕООД	65.14 лв.		
26	14876.500.759	Нива	2134	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	75.00 лв.	*	*
27	14876.500.762	Нива	1037	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	75.00 лв.	*	*
28	14876.500.766	Нива	1236	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	75.00 лв.	*	*
29	14876.500.767	Нива	1334	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	75.00 лв.	*	*
30	14876.500.768	Нива	1152	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	75.00 лв.	*	*
31	14876.500.168	Нива	1573	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.	*	*
32	14876.500.169	Нива	735	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.	*	*
33	14876.500.170	Нива	892	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.	*	*
34	14876.500.197	Нива	1938	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.	*	*
35	14876.500.159	Нива	1994	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.	Лилия Спирова Янкова	52.06 лв.
36	14876.500.160	Нива	1966	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.	Лилия Спирова Янкова	52.06 лв.
37	14876.500.162	Нива	1859	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.	Лилия Спирова Янкова	52.08 лв.
38	14876.500.163	Нива	1896	Гиген	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.	Лилия Спирова Янкова	52.09 лв.
39	14876.500.195	Нива	1596	Гиген	Верка Василева Николова	66.00 лв.	*	*
40	14876.500.249	Нива	967	Гиген	Линда Мариянова Яверова	100.00 лв.	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.
41	14876.500.248	Нива	915	Гиген	Линда Мариянова Яверова	100.00 лв.	Васил Веселинов Кацълски	83.00 лв.
42	06402.80.533	Изостав ена орна земя	8555	Брест	„Нина 1925“ ЕООД	52.00 лв.	*	*
43	18099.119.17	Лозе	461	Гулянци	*	*	*	*
44	18099.122.30	Лозе	951	Гулянци	*	*	*	*
45	18099.123.27	Лозе	968	Гулянци	*	*	*	*
46	18099.291.6	Лозе	1000	Гулянци	*	*	*	*
47	18099.291.8	Лозе	2898	Гулянци	*	*	*	*

Участниците обявени за спечелили търга (на първо място с най-висока предложена годишна наемна цена) се задължават в седемдневен срок след изтичане срока за обжалване на заповедта на Кмета да внесат сумата, на която са спечелили търга по банкова сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане — **444200** или на касата в Община Гулянци , да внесат такса от 10.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане – **448090** или на касата в Община Гулянци, след което се сключва договор за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 10 (десет) стопански години.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ѝ, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/