

Ванко С. Уанев
02.06.2020

РИОСВ - Плевен
ул. "Ап. Стамболийски" №1
Вх. № 2942/30-05-20-25

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.) на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. - ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

Плевен

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Монго солар ЕООД
(име, адрес и телефон за контакт)

г. Плевен жк Дружба 426 ВД ет 22
(седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878 955 700

soa@abr.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Барбун Тодорв Уланов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО

МИНИСТЪР/ ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Врбаски ул. Рад. В. 2

има следното инвестиционно предложение:

комплекс за джакпот оделуване

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

изградена зона, зона за горскоство

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в близост до Рила N. 2

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

НЕ

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЕ

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЕ

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

НЕ

предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

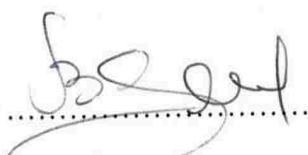
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.05.2011

Уведомител:


(подпис)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 241 от 27.05.2025 год.
№15-839912-23.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 18099.401.2414

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-6/26.02.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Гулянци, ул. "Рила" №2

Площ: 4219 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

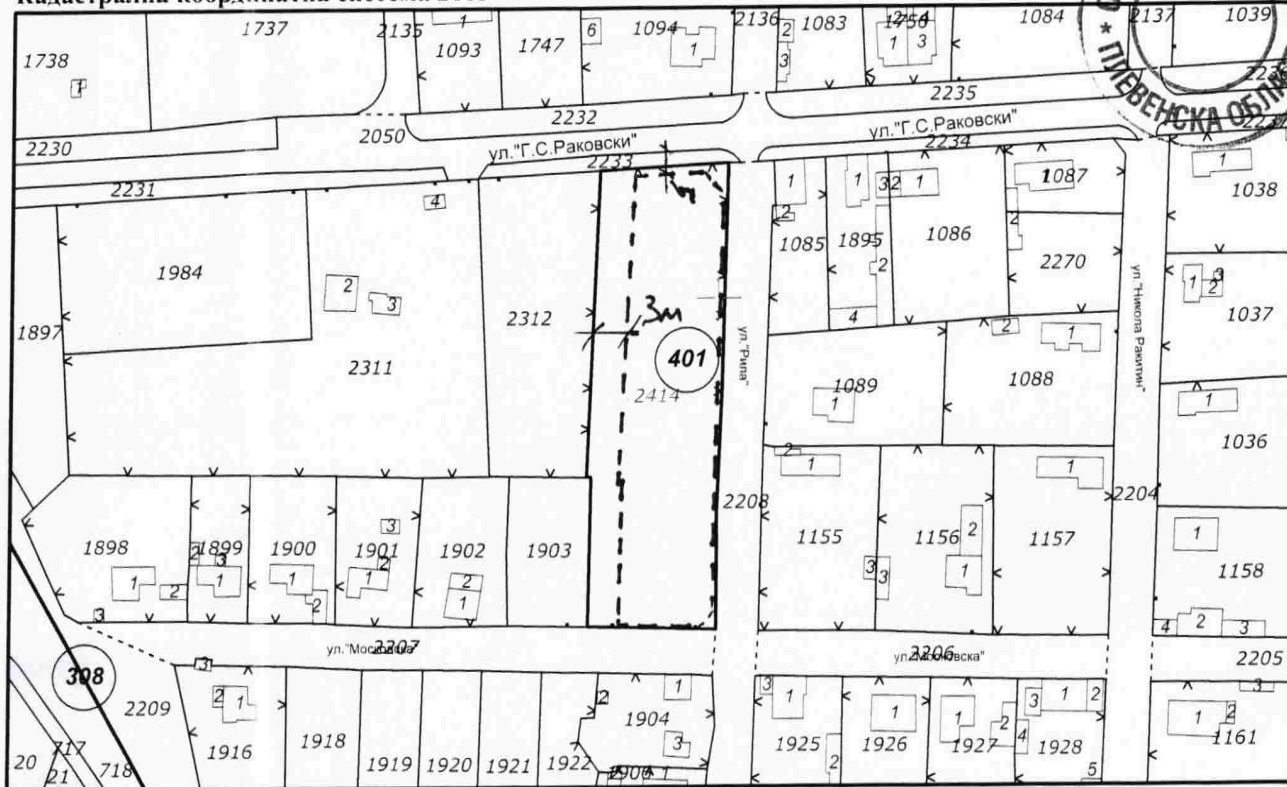
Предишен идентификатор: 18099.401.1090; 18099.401.1091; 18099.401.1896

Номер от предходен план: 1090, 1091, квартал: 109, парцел: I

На основание ст.140 от
ЗУТ, съгласувам виза за
комплекс за обществено
обслужване



Кадастрална координатна система 2005





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 8, том 7, рег. 1606, дело 1207 от 25.05.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

70 001.13 собственост от
02.05.2023 г. Мобилност, РЕ
свързано с движимост
свързано

14.05.21



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Ангелин Ангелов
Дата:	23.05.25
Подпис:	

Скица №15-839912-23.05.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-386334-19.05.2025 г.



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
23.05.2025 02:33:19

Нотариална такса по ЗНОТ
Удостоверяван материален интерес

14959.40..... лв.

Пропорц. такса: 200.18..... лв.

Обикн. такса: 10..... лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 210.18..... лв.

Сметка № 5640..... от 25.05.2023..... г.

Кв. №..... от..... г.



Акт № 8..... том 1..... депоне 1207, 125

Партитата книга, том.....

Такса за вписване по ЗДТ..... лв.

Кв. №.....

СТЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...139.....том...3..... рег.№...2580...дело...453.....от 2023 год.

Днес, 25.05.2023 год. /двадесет и пети май, две хиляди двадесет и трета година/, пред мен – **ИСКРА АТАНАСОВА-ДАВИДОВА** – Нотариус с №760 на НК-София, с район на действие района на РС-Никопол, в кантората ми в гр.Никопол се явиха: **Теодор Владимиров Цветков с ЕГН 9807293987** от гр.Гулянци, обл.Плевен, ул. "Цар Симеон" №27, с ЛК №648870012, изд. на 09.03.2020г. от МВР-Плевен, в качеството му на **Управител на „ОРИЕНТ-98“ ЕООД с ЕИК 206836844**, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, бул. "България" №25, ап.7, като **ПРОДАВАЧ** от една страна, и от друга – **Владимир Тодоров Цветков с ЕГН 7503103960** от гр.Гулянци, обл.Плевен, ул. "Цар Симеон" №27, с ЛК №649690355, изд. на 28.10.2020г. от МВР-Плевен, в качеството му на **Управител на „МОЛДО СОЛАР“ ЕООД с ЕИК 207383230**, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ж.к. "Дружба" №4, бл.426, вх. "Д", ет.7, ап.22, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че се сключва следният договор:

I. Продавачът – „ОРИЕНТ-98“ ЕООД с ЕИК 206836844, чрез управителя **Теодор Владимиров Цветков ПРОДАВА** на **„МОЛДО СОЛАР“ ЕООД с ЕИК 207383230**, чрез управителя **Владимир Тодоров Цветков**, правото си на собственост върху **недвижим имот, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 18099.401.2414** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди четиристотин и четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-6/26.02.2007г. на Изп.директор на АГКК, с административен адрес: улица "Рила" №2 /две/ с площ **4219 кв.м.** /четири хиляди двеста и деветнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: 18099.401.1896; 18099.401.1091; 18099.401.1090, с номер по предходен план: 1090, 1091, квартал: 109, парцел: I, при съседни на поземления имот: 18099.401.2207, 18099.401.1903, 18099.401.2208, 18099.401.2233, 18099.401.2312, **ведно с построените в имота: Сграда с идентификатор 18099.401.2414.1** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, едно/ със **застроена площ 44 кв.м.** /четиридесет и четири квадратни метра/, брой етажи -1 /един/, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна; Сграда с идентификатор 18099.401.2414.2** /осемнадесет хиляди деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, две хиляди четиристотин и четиринадесет, точка, две/ със **застроена площ 21 кв.м.** /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи -1 /един/, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна,**

Имота се продава на купувача за сумата от 9500 лв. /девет хиляди и петстотин лева/ изплатена на продавача изцяло и в брой преди подписването на настоящия договор.

II. Купувачът – „МОЛДО СОЛАР“ ЕООД с ЕИК 207383230, чл. 1, чл. 25, ал. 1 ЗННД, нотариусът разясни на участниците в нотариалното производство, че е съгласен и купува от „ОРИЕЛ“ с ЕИК 206836844, чрез управителя Теодор Владимиров Цветков, името и адресът на купувача, описан в пункт първи на настоящия договор, за сумата 9500 лв. /девет хиляди и петстотин лева/, изплатена на продавача изцяло и в брой преди подписването на настоящия договор.

III. Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задължението по чл. 25, ал. 1 ЗННД, нотариусът разясни на участниците в нотариалното производство, че е съгласен и купува от „ОРИЕЛ“ с ЕИК 206836844, чрез управителя Теодор Владимиров Цветков, името и адресът на купувача, описан в пункт първи на настоящия договор, за сумата 9500 лв. /девет хиляди и петстотин лева/, изплатена на продавача изцяло и в брой преди подписването на настоящия договор.

IV. Участниците в нотариалното производство декларират на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД, че посочената в договора продажна цена е действително уговореното плащане по сделката. Разходите по прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е 14959.40 лв. /четиринадесет хиляди деветстотин петдесет и девет лева и четиридесет ст. /, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. №6502035935 от 11.05.2023г. на Община Гулянци.

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който продава, и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох нотариалния акт на участниците, и след неговото одобрение същите изписаха трите си имена, и се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

За съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в СлВ Никопол под №16, т.13, дело №2590, с вх.рег.№3784 от 15.12.2022г.; 3 бр. скици на СГКК-Плевен; Удостоверение за данъчна оценка на Община Гулянци; Удостоверение за търпимост на сгради с №У-261/18.05.2023г. на Гл.архитект на Община Гулянци; Декларации по чл.264, ал.1 на ДОПК.

ПРОДАВАЧ:

Теодор Владимиров Цветков
/Управител/

КУПУВАЧ:

Теодор Владимиров Цветков
/Управител/

НОТАРИУС:

