

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
ОБЕКТ:	СОУ "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ"
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	гр. Гулянци, ул. "Г. С. Раковски" № 19-25 ПИ с идент. 18099.401.1408 по КК
ПРОЕКТ:	ВЪВЕЖДАНЕ НА ПОСЛЕДВАЩИ МЕРКИ ПО ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
ЧАСТ:	АРХИТЕКТУРА
ФАЗА:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТА

Проектът третира въвеждане на последващи мерки по енергийна ефективност след направено частично саниране на сградата на СОУ „Христо Смирненски“.

Предвижда се прилагане на мероприятия за осигуряване на достъпна среда за лица с намалена подвижност, включващи изграждане на асансьор, рампа и достъпни санитарни помещения, свързани с достъпен маршрут.

ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът представлява обществена сграда, предназначена за образование, проектирана през 1979г-1980г. и построена през 1985 година. Сградата на СОУ „Христо Смирненски“ разположена в УПИ с идентификатор 18099.401.1408, ул.„Г.С.Раковски“ №19-25, гр.Гулянци е комплекс за образование, който се състои от шест свързани корпуса – два централни с идентификатори 18099.401.1408.1 (Блок А и Блок А') и 18099.401.1408.2 (Блок Б) на четири надземни етажа и отопляем сутерен; корпус с идентификатор 18099.401.1408.3 (Блок Г) на два надземни етажа без сутерен; корпус с идентификатор 18099.401.1408.4 (Блок В) - работилница на един надземен етаж без сутерен и корпус с идентификатор №18099.401.1408.5 физкултурен салон без сутерен. До Блок В е разположена комплексната трансформаторна подстанция КТП, захранваща комплекса за образование. Застроената площ по блокове е както следва:

- Блок „А“ - 689 кв.м на четири надземни етажа и един полуподземен етаж;
- Блок „Б“ - 454 кв.м на четири надземни етажа и един полуподземен етаж;
- Блок „В“ - 576 кв.м на два надземни етажа;
- Блок „Г“ - 177 кв.м на един надземен етаж;

- Блок „Физкултурен салон“ - 480 кв.м на един надземен етаж;

Застроена площ на блоковете е 2376 кв.м., общата застроена площ е 7002 кв.м.

Функционално обследваната сграда е оформена като комплекс от взаимно свързани шест корпуса - Блок А (съставен от две секции на фуга) и Блок Б на четири надземни етажа и полуподземен етаж; Блок Г на два надземни етажа; Блок В (работилница) и корпус Физкултурен салон на един надземен етаж. Централен подход към комплекса за образование е разположен на фасада север. Има и четири второстепенни входа - на фасада изток на Блок Г, на фасада юг на съблекалните към физкултурния салон, на фасади изток и юг на Блок В. Вход/изход на хранителни потоци към сутерена и зареждане столова са разположени на фасада запад на Блок А.

На полуподземния етаж в Блок А са разположени кухня със столова, складове към кухнята, сервизни помещения и санитарно-битови помещения. В Блок Б се намира котелното, което захранва с топлоносител (вода) отоплителната инсталация на сградата, сервизни помещения и складове.

На първи етаж в Блок А, Блок Б и Блок Г са разположени клуб, класни стаи, кабинети, библиотека, сервизни помещения и санитарно-битови помещения. В Блок В се намират работилници и конферентна зала. В корпус Физкултурен салон са разположени спортен салон, съблекални, сервизни помещения и санитарни възли.

На втори етаж в Блок А, Блок Б и Блок Г са разположени кабинетите на директора и заместник директора, главния счетоводител, учителската стая, архив, класни стаи, кабинети и санитарни възли.

На трети етаж в Блок А и Блок Б са разположени класни стаи, кабинети, коридори и санитарни възли.

На четвърти етаж в Блок А и Блок Б са разположени класни стаи, кабинети, коридори и санитарни възли.

Вертикалната комуникация в сградата се осъществява посредством две стълбища разположени в Блок Б при централния вход и в западна част на Блок А.

Прозорците, витрините и вратите в училището са изпълнени от дървена слепена дограма, витрини и прозорци метална рамка с единично стъкло и метални плътни врати. Частично са подменени порозорци в блок А, блок Б, блок В и блок Г с нови с PVC дограма.

В СОУ „Христо Смирненски“ гр. Гулянци се обучават 485 ученици и 55 човека персонал (общо педагози и непедагогически персонал) – общо 540 човека.

Пристройки и надстройки на училището не са извършвани. Няма промяна в предназначението на сградата.

Конструкцията на отделните корпуси е изпълнена като масивна, смесена сглобяемо-монолитна от стоманобетон. Конструктивната система е скелетно-гредова със стоманобетонни шайби. Училището се състои от шест свързани секции: Блок А, Блок А', Блок Б, Блок В, Блок Г и Физкултурен салон, отделени на фуга 2см един от друг. Блок А, Блок А' и Блок Б се състоят от четири надземни етажа и полуподземен етаж. Блок В е изграден от две противоземетръсни секции, отделени на фуга 2см една от друга. Той е изпълнен на един етаж без сутерен. Блок Г се състои от два надземни етажа без сутерен. Физкултурния салон е едноетажна постройка без сутерен, състояща се от две части -спортна зала с размери 12/24м и съблекални и помощни помещения по контура на салона. Изпълнен е по номенклатурите за сглобяеми сгради СКС-УС-73 и ОКП-76. Фундирането на отделните корпуси на гимназията се осъществява върху система от сглобяеми и монолитни, единични и ивични фундаменти на едно ниво. Подовите конструкции са решени като сглобяеми от подови панели с и без кухни, без предвидена замонолитка над тях. Покривите на всички корпуси са решени като плоски с вътрешно отводняване. Над Блок А, Блок А' и Блок Б покривът е решен като студен с вентилируемо подпокривно пространство, оформено между таванските и покривните панели. Над Блок В, Блок Г и Физкултурния салон покривът е изпълнен като топъл.

В момента сградата е обитаема. Състоянието ѝ е относително добро. По съществени повреди се наблюдават в съблекалните към физкултурния салон и в Блок В. При съблекалните се наблюдава пропадане на армираната подова настилка, в резултат на авария във ВиК инсталацията, което е довело и до сериозно напукване и пропадане на преградните зидове. Наблюдават се и следи от корозия по стоманобетонните конструктивни елементи в резултат на течовете и влагата. В Блок В се констатира обрушени мазилки, паднало бетонното покритие и оголване на армировката, неработеща електрическата инсталация, в резултат от течове от тръбите към котелното помещение. Хидроизолацията на покрива е частично ремонтирана и е в относително добро състояние.

КОНСТРУКЦИЯ И ЕЛЕМЕНТИ НА СГРАДАТА

Носеща конструкция

Конструкцията на отделните корпуси е изпълнена като масивна, смесена сглобяемо-монолитна от стоманобетон.

Носещата конструкция е сглобяема скелетно-гредова със стоманобетонни шайби. Носещата конструкция е изградена от сглобяеми подови и покривни панели с кухини по номенклатурата СКС-УС-73, сглобяеми плътни подови панели между колоните, сглобяеми греди, сглобяеми колони, сглобяеми шайби, сглобяеми стъпаловидни единични фундаменти по индивидуална номенклатура, монолитно излети ивични основи и сутеренни стени. Част от подовите плочи под санитарните възли и при стълбищната клетка са изпълнени монолитно. Покривът е плосък. По фасадата подпрозоречните бръстунги са изпълнени от фасадни панели с дебелина 20см.

Строителни елементи

Фундаменти

Фундирането на сглобяемите колони и шайби се извършва върху сглобяеми стъпаловидни фундаменти по индивидуална номенклатура за обекта. Фундирането на колоните при връзките между отделните секции се осъществява върху общи сглобяеми единични фундаменти.

Колони и шайби

Колоните са сглобяеми. Между колоните и гредите в двете направления на сградите има изпълнени сглобяеми шайби (стенни диафрагми), които поемат сеизмични въздействия. Шайбите са поставени по външните ръбове на гредите. Вертикалните надлъжни и напречни стенни диафрагми поемат разпределените етажни сили от подовите конструкции. Предаването на тези сили се осъществява чрез дюбелите между греди и подови панели при диафрагмите по направление на гредите и от специални, анкерирани в подовите панели свързващи части за диафрагмите напречно на гредите. В сутерена шайбите са изпълнени монолитно между колоните.

Междуетажни подови конструкции

Междуетажните подови конструкции са решени като сглобяеми от подови панели с и без кухини, без предвидена замонолитка над тях. Панелите са изпълнени от предварително напрегнат стоманобетон марка 400. Височината им е 250мм. Ивиците между колоните се изпълняват от плътни монтажни панели с дебелина 250мм по

индивидуална номенклатура. Под санитарните възли плочата е изпълнена монолитно с дебелина 18см. При стълбищата подовата конструкция е изпълнена също монолитно с дебелината на панелите - 25см. Стълбищните клетки са монолитно изпълнени от стоманобетон. Представяват двураменно стълбище със 12ст. 15/30см на всяко рамо. Подстъпалната плоча е с дебелина 15см.

Покрив

Покривите са обособени в три типа:

- Покрив плосък, студен /тип 1/- над корпуси 1 и 2;
- Покрив плосък, топъл /тип 2/- над корпус 5 - спортна зала ФКС.
- Покрив плосък, топъл /тип 3/- над корпуси 3,4 и 5 – съблекални и помощни помещения.

ТИП 1 - Покривът е плосък, тип „студен” с вътрешно отводняване. Между сглобяемите тавански и покривни панели е оформено вентилируемо подпокривно пространство с височина 110см в най-ниската си част. Таванските панели са хоризонтални и са изпълнени от подови панели с кухини ППК-310-1, ППК-325-1, ППК-370-2, ППК-610-2 и ППК-610-4 по номенклатурата СКС-УС-73 без изпълнена замонолитка над тях. Панелите са изпълнени от предварително напрегнат стоманобетон марка 400. Височината им е 250мм. Ивиците между колоните се изпълняват от плътни монтажни панели с дебелина 250мм по индивидуална номенклатура. Таванските панели стъпват върху сглобяеми греди с Г-образно напречно сечение по индивидуална номенклатура. Гредите са високи 55см и широки 25см, като за стъпването на подовите панели се оформя зъб с широчина 10см и височина 30см. Над междинната площадка на стълбищната клетка в Блок Б се изпълнява монолитна стоманобетонна плоча с дебелина 12см. От огледа на място се установи, че над таванските панели няма изпълнена топлоизолация.

Покривните панели са наклонени с наклон 3% към вътрешната ос, където се извършва отводняването. Изпълнени са от панели с кухини ППК-325-1, ППК-325-3, ППК-350-1, ППК-650-2 и ППК-410-2 по номенклатурата СКС-УС-73. Панелите са изпълнени от предварително напрегнат стоманобетон марка 400. Височината им е 250мм. Покривните панели стъпват върху сглобяеми покривни греди по индивидуална номенклатура с напречно сечение 25/50см в средната ос и 25/55см в крайните оси. Част от покривната плоча над междинната площадка на стълбищната клетка в Блок Б е изпълнена монолитно с дебелина 15см. Тя стъпва върху монолитни греди и пояси, стъпващи върху монолитните допълнителни колони и носещи тухлени зидове. Над сглобяемите греди на таванските панели по контура се поставя готов сглобяем бордови елемент ПК-1 по индивидуална

номенклатура. В отделни зони бордът е изпълнен като монолитен стоманобетонен с Г-образна форма и дебелина 15см. Над панелите се изпълнява армирана циментова замазка 3см, хидроизолация от три пласта битумна мушама

ТИП 2 - Покривът е плосък, тип „топъл” с вътрешно отводняване. Над високата част е изпълнен като едноскатен с наклон 2% от 2Т-12а-3 панели по номенклатурата ОКП-76. Покривните 2Т панели са изпълнени от предварително напрегнат стоманобетон марка 400. Височината им е 450мм. Покривните панели стъпват върху сглобяеми греди Г-6-2а по същата номенклатура. От страната на двора покривът се затваря с готови бордови фасадни панели ФПТ-600/150-1а, а от към ниското тяло е изпълнен борд от тухлен надзид и стоманобетонен пояс над него. Над покривните 2Т се изпълнява замазка, топлоизолация от стиропор 5см, армирана циментова замазка, хидроизолация от три пласта битумна мушама.

Над ниската част покривът е изпълнен от панели с кухни ППК-6.00/5.50/-1 по номенклатурата СКС-УС-73. Панелите са изпълнени от предварително напрегнат стоманобетон марка 400. Височината им е 250мм. Покривните панели стъпват върху сглобяеми греди Г1-6.0-4 и Г2-6.0-5 по същата номенклатура. По контура на покрива се изпълнява борд от тухлен надзид и стоманобетонен пояс над него. Над панелите се изпълнява пълнеж от керамзитобетон за оформяне на наклоните от 3% към воронките. Над него се поставя топлоизолация от стиропор 5см, армирана циментова замазка 3см, хидроизолация от три пласта битумна мушама.

ТИП 3 - Покривът над блок В е плосък, тип „топъл” с вътрешно отводняване. Изпълнен е от панели с кухни ППК-325-1 и ППК-610-2 по номенклатурата СКС-УС-73. Панелите са изпълнени от предварително напрегнат стоманобетон марка 400. Височината им е 250мм. Ивиците между колоните се изпълняват от плътни монтажни панели с дебелина 250мм по индивидуална номенклатура. При връзката с Блок А' част от покривната плоча е изпълнена монолитно с дебелина 25см. Покривните панели стъпват върху сглобяеми греди ГФ-1, ГВ-1 и ГВ -1.2 по индивидуална номенклатура. По контура на покрива се изпълнява монолитно излят стоманобетонен борд с височина 55см над панелите и дебелина 15см. Над панелите се изпълнява пълнеж от керамзитобетон за оформяне на наклоните от 3% към воронките. Над него се поставя топлоизолация от стиропор 5см, армирана циментова замазка 3см, хидроизолация от три пласта битумна мушама. Покривът над блок Г е плосък, тип „топъл” с вътрешно отводняване. Изпълнен е от панели с кухни ППК-330(280)-1 и ППК-630(280)-2 по номенклатурата СКС-УС-73. Панелите са изпълнени от предварително напрегнат стоманобетон марка 400. Височината

им е 250мм. Покривните панели стъпват върху сглобяеми греди Г1-6.0-4 и Г2-6.0-4 по същата номенклатура. Монтажните детайли са по СКС-УС-73 албум 2.1. По контура на покрива се изпълнява монолитно излят стоманобетонен борд с височина 55см над панелите и дебелина 15см. Над панелите се изпълнява пълнеж от керамзитобетон за оформяне на наклоните от 3% към воронките. Над него се поставя топлоизолация от стиропор 5см, армирана циментова замазка 3см, хидроизолация от три пласта битумна мушама.

На Блок А и Блок Б покривът е плосък, тип „студен” с вътрешно отводняване. Между сглобяемите тавански и покривни панели е оформено вентилируемо подпокривно пространство с височина 110см в най-ниската си част. Покривните панели са наклонени с наклон 3% към вътрешната ос, където се извършва отводняването.

На Блок В, блок Г и Физкултурния салон покривът е плосък, тип „топъл” с вътрешно отводняване.

Над панелите се изпълнява армирана циментова замазка 3см, хидроизолация от три пласта битумна мушама и защита от дребнозърнест чакъл или в последствие заменен с PVC мембрана.

Ограждащи стени

Външните ограждащи стени на сградата са шест типа:

- стоманобетон с мита мозайка – мита мозайка 2см, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 1/;
- фасадна панела трислойна (ФП-1) – филцова мазилка 2см, бетон 5см, пенобетон 10см, бетон 5см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 2/;
- фасадна панела трислойна (ФП-1), ТИ 5см EPS – фасадна силиконова мазилка, ТИ 5см EPS $\lambda \leq 0,035$, плоскостите са дюбелирани, положени са мрежа на лепило, грунд, филцова мазилка 2см, бетон 5см, пенобетон 10см, бетон 5см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 3/;
- зидария от плътни тухли – бучарда 2см, хастарна мазилка 2см, зидария от плътни единични тухли 25см на циментор разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 4/;
- зидария от плътни тухли, ТИ 5см EPS – фасадна силиконова мазилка, ТИ 5см EPS $\lambda \leq 0,035$, плоскостите са дюбелирани, положени са мрежа на лепило, грунд, бучарда 2см, хастарна мазилка 2см, зидария от плътни единични тухли 25см на циментор разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 5/;
- стоманобетон, ТИ 5см EPS – фасадна силиконова мазилка, ТИ 5см EPS $\lambda \leq 0,035$,

плоскостите са дюбелирани, положени са мрежа на лепило, грунд, бучарда 2см, хастарна мазилка 2см, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 6/.

Преградни стени

Вътрешните разпределителни неносещи /преградни/ стени са изградени от единични плътни тухли с дебелина 12см и от решетъчни тухли с надлъжни кухини с дебелина 25см на варов разтвор. Вътрешните стени и тавани са третираны с вътрешна варопясъчна мазилка, гипсова шпакловка и латекс.

Дограма

Прозрачни ограждащи конструкции (прозорци, витрини и врати) и външни плътни врати в СОУ „Христо Смирненски“ гр. Гулянци са прозорци дървена слепена дограма, витрини и прозорци метална рамка с единично стъкло, PVC профил със стъклопакет монтирани през 2011г. и метални плътни врати.

Инсталации

Електрическа – изградена и функционира.

ВиК – изградена и функционира

ОВ – изградена и функционира

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ:

ЕСМ1:

Предвижда се топлинно изолиране вътрешно, от страна на отопляемата зона, на външни стени тип 1 с топлоизолационна система с клас на реакция на огън от А1 до А2 – 5 см минерална вата с $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$, положена на конструкция и защитена с гипсокартон, шпакловка и трикратно боядисване с латекс, както и от страна на контакт с външен въздух полагане на ТИ с клас на реакция на огън от D до F – 6 см XPS с $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ което ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване за стена тип 1 от $U=2,61 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U= 0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Предвижда се топлинно изолиране на външни стени тип 2 и 4 с топлоизолационна система с клас на реакция на огън от D до F - 10 см експандиран полистирол EPS с $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, залепване, укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка /два пласта/ и фасадна мазилка, което ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване за стена тип 2 от $U=1,47 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U= 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$ и за стена тип 4 от $U=1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U= 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$. Предвижда се топлинно изолиране на външни стени тип 3,5 и 6, с топлоизолационна система с клас на реакция на огън от D до F - 5 см експандиран полистирол EPS с $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, залепване, укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка /два пласта/ и фасадна мазилка, което ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване за стена тип 3 от $U=0,48 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U= 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$, за стена тип 5 от $U=0,49 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U= 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ и за стена тип 6 от $U=0,54 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U= 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Предвиждат се зони с топлоизолационни продукти с клас на реакция на огън А1 или А2, плътно положени с минимална плътност 100 кг/м^3 , съгласно Допълнителните указания от 29.10.2015г. на МРРБ по прилагане на нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради и за безопасност при пожар.

Предвиждат се вертикални ивици на всеки 1000 м^2 площ по фасада - ТИ продукт минерална вата 10см с клас на реакция на огън А1 или А2, с ширина 50см укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка /два пласта/ и фасадна мазилка.

ЕСМ2:

Предприета е мярка за топлинно изолиране, след почистване на таванска плоча на покрив ТИП 1, чрез полагане върху таванска плоча на многослоен пакет включващ един слой пароизолация, ТИ с клас на реакция на огън от А1 до А2 – 10 см минерална вата с $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$, вследствие на което коефициентът на топлопреминаване се променя от $U=1,08 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U= 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Предприета е мярка за топлинно изолиране на покрив ТИП 2 и ТИП 3, чрез полагане под покривна плоча на ТИ с клас на реакция на огън от А1 до А2 – 10 см минерална вата с $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$, положена на конструкция и защитена с гипсокартон, шпакловка и трикратно боядисване с латекс, вследствие на което коефициентът на топлопреминаване се променя за покрив тип 2 от $U = 0,62 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ и за покрив тип 3 от $U = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ до $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ЕСМ 3:

Предприета е мярка за подмяна на съществуващата дограма – от дървена слепена дограма, витрини и прозорци метална рамка с единично стъкло - с PVC дограма със стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ и врати метални плътни 3 броя с топлоизолирани с коефициент на топлопреминаване $U = 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

РЕШЕНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ

С настоящият проект с прилагат изискванията при изпълнението проектираната сграда за осигуряване на достъпна архитектурна среда за ползвателите, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т.ч. на хората с увреждания.

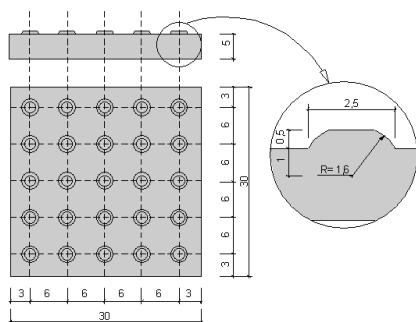
Елементите на достъпната среда извън сградата са:

1. пешеходни пространства;
2. елементи за преодоляване на различни нива;
3. елементи на обзавеждането на достъпната среда.

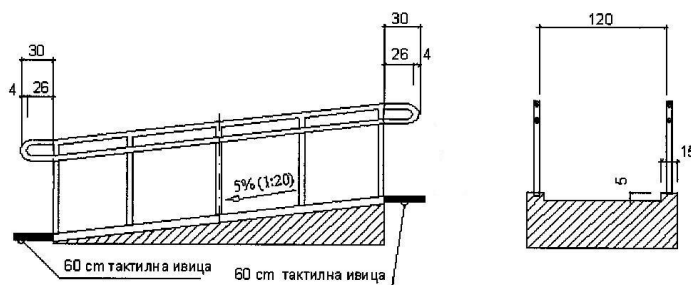
Елементите на достъпната среда са свързани помежду си с достъпен маршрут, както следва: от улици, пешеходни пространства до тротоара пред двора на училището, от там по алейната мрежа в двора до пространството пред блок „Г“, където се предвижда изграждане на нова рампа за достигане на площадката пред входните врати към сградата.

Достъпните маршрути за движение в хоризонтална посока отговарят на следните изисквания:

1. надлъжен наклон не е повече от 5 % (1:20) и напречен наклон от 1,5 % до 2,5 % ;
2. широчина е не по-малка от 120 cm
3. настилките са равни и нехлъзгави.
4. от двете страни на рампите се предвижда парапет по приложен детайл.
5. на разстояние 40 cm преди началото и след края на рампите в топлата връзка да се изпълни тактилна ивица с широчина 60 cm по посока на движението и с цвят, контрастен на цвета на прилежащите настилки;
6. рампата се предвижда да е отопляема, с което е изпълнено изискването на чл. 16, ал.1, т.9 от НАРЕДБА № 4 ОТ 1 ЮЛИ 2009.



План и профил на тактилна плоча



Рампи и парапети

Достъпна архитектурна среда вътре в сградата е осигурена чрез:

1. входни и комуникационни пространства;
2. помещения и пространства за общо ползване;
3. санитарно-хигиенни и спомагателни помещения.

Достъпните елементи на сградите и съоръженията са свързани помежду си с достъпни маршрути.

Входни и комуникационни пространства

Сградата е проектирана с един достъпен вход.

Достъпните входове на сградата са свързани с достъпния маршрут на прилежащата околна среда и отговаря на следните изисквания:

1. проектирани са осветени, защитени срещу неблагоприятни атмосферни условия и ще са означени с международния символ за достъпност;
2. пред достъпните входове са предвидени хоризонтални площадки с размери по-големи от минимално допустимите 150 на 180 cm.

Входните врати на достъпните входове на сградата се предвиждат с размери по-големи от минимално допустимите ширина 100 cm и светла височина 210 cm.

Дръжките на входните врати в достъпния вход трябва да са удобни за хващане и монтирани на височина 90 cm от нивото на пода, като се осигурява възможност и за използването им на височина 70 cm от деца и от хора с ръст, по-нисък от 150 cm. Ползването на дръжките на вратите да не изисква усилие при стискане или натискане или извиване на китката.

Във входното фойе и достъпните фойета и коридори е осигурен достъпен маршрут с ширина по-голяма от минимално допустимата - 90 cm.

Коридорите са с ширина в най-тесните зони от 120 cm, като по дължината му са предвидени врати.

Вътрешните стълби в сградата свързват достъпни елементи на сградата и отговарят на следните изисквания:

1. стълбищното рамо е с ширина не по-малка от 120 cm;
2. стъпалата са еднакви, с височина не по-голяма от 17 cm, със скосени навътре чела и с ширина от 28 до 35 cm;
3. използваемата ширина на стълбищното рамо не се намалява.

Предвижда се изграждане на достъпен асансьор.

Асансьорът отговаря на изискванията за ползване на безопасни и достъпни асансьори, както и изискванията към размерите на кабината, техническите средства,

устройствата за управление, точността при спиране и изравняване и проверката на изискванията за безопасност и на мерките за защита се приемат в съответствие с БДС EN 81-70. Вратата на асансьора ще е с цвят, контрастен на цвета на прилежащите настилки. Пред асансьора, съоръжен с автоматични врати е предвидено свободно място за движение с размери 185 на 195 cm (при минимално изискуемо 150/150).

Помещения и пространства за общо ползване

Достъпните помещения и пространства за общо ползване в сградата са свързани с достъпните входни и комуникационни пространства чрез достъпен маршрут при спазване на изискванията за достъпност.

Санитарно-хигиенни помещения

Достъпното санитарно-хигиенно помещение се обозначава с международния символ за достъпност.

Достъпното санитарно-хигиенно помещение е оразмерено съобразно изискванията за осигуряване на свободно пространство за маневриране с инвалидна количка и за разполагане на санитарните прибори и аксесоарите на санитарното обзавеждане.

Вратата на санитарно-хигиенното помещение е със светла широчина не по-малка от минимално допустимата 80 cm. Санитарните прибори и аксесоарите в достъпните санитарно-хигиенни помещения да се монтират при спазване на следните изисквания:

1. осовата линия на тоалетната чиния е на разстояние 45 cm от стената, на която е монтирана ръкохватка;
2. горният ръб на тоалетната чиния е на височина 50 cm от нивото на пода;
3. ръкохватките са монтирани хоризонтално на височина 90 cm от нивото на пода по такъв начин, че да не се въртят в сглобките;
4. ръкохватките са с диаметър от 3,2 до 3,8 cm и формата им е с еднакво сечение; разстоянието между ръкохватката и стената, към която е закрепена, е 4 cm;
5. страничната ръкохватка при тоалетната чиния е с дължина най-малко 110 cm, като предният ѝ край отстои на 140 cm от задната стена;
6. механизмът за промиване на тоалетната чиния е монтиран на разстояние не повече от 110 cm от нивото на пода, като ползването му не трябва да води до усилие;
7. горният ръб на мивката е на разстояние 80 cm от нивото на пода; мивката е монтирана така, че да е възможно плътно допиране до нея с инвалидна количка;
8. долният ръб на огледалото над мивката е на височина не повече от 100 cm от нивото на пода;
9. аксесоарите (тоалетна хартия, сешоари, сапуниерки и др.) са разположени на височина не повече от 120 cm от нивото на пода.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Застроена площ	2 376 м ²
Обща застроен площ	7 002 м ²
Застроен обем	26 600 м ³
Височина	17 м

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА:

Строежа е **трета категория**, съгласно чл.7 във връзка с чл.6, ал.3, т.4 на Наредба №1 от 30 юли 2003г за номенклатурата на видовете строежи и чл.137, ал.1, т.3, буква „ж“ във връзка с буква „в” от ЗУТ.

септември, 2016г.
гр. София

Проектант:.....
/арх. Димитър Дачев/