



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ.....

/Лъчезар Яков/



П Р О Т О К О Л

Днес 21.09.2016г. в сградата на Община Гулянци от 16:00 ч. комисия в състав:

Председател: Елка Балурова – Гл. специалист „Общинска собственост”

Членове:

1. Велислава Величкова – Юрист
2. Николай Фердинандов – Спец. „Общ. собственост – земеделие”
3. Митко Монеv – Общински съветник
4. Светослав Пенев - Общински съветник

назначена със Заповед № РД-09 – 496/ 21.09.2016г. на Кмета на Община Гулянци със задача: Комисията да проведе публично оповестен конкурс с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите за отдаване под наем на имоти общинска собственост, във връзка със Заповед №РД - 09 – 443/ 01.09.2016г. на Кмета на Община Гулянци на 21.09.2016г. от 16:00 ч. в заседателната зала на Община Гулянци.

В 16:00 часа конкурса се откри.

На основание чл.15, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.15, ал.1, т.1 и т.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

В залата не присъстваха участници.

Председателят на комисията обяви конкурса за редовен, всички членове на комисията присъстваха. Комисията установи, че са постъпили два плика с документи за участие в конкурса. По реда на постъпването :

1. „Европа Марсела Лучо” ЕООД –с входящ номер - 5300-328/09.09.2016г.,в 11:31 часа.

2. ЕТ „Хриси - Борис Христов” с входящ номер - 5300-338/20.09.2016г.,в 11:25 часа.

Комисията положи подписите си на пликовете на участниците , с което удостоверява , че пликовете са запечатани.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците по реда на постъпването им.

1.Комисията разпечата документите за участие на „Европа Марсела Лучо” ЕООД –, провери по заявлението приложените документи, както следва :

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
- Проект на договор за наем по приложение №6
- Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
- Удостоверение за актуално състояние на фирмата и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

2.Комисията пристъпи към отваряне на документите на ЕТ „Хриси - Борис Христов . Комисията провери по заявлението приложените документи, както следва

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Удостоверение за липса или наличие на данъчни задължения към държавата от НАП.
- Удостоверение за липса на задължения към Общината по влезли в сила наказателни постановления от отдел „Приходи”
- Проект на договор за наем по приложение №6
- Заявление до Кмета на Общината по приложение №4
- Удостоверение за актуално състояние на фирмата и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовите предложения за обектите от Приложение №2.

1. Обект №1 - Магазин №2 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.2 е подадена една оферта:

- ЕТ „Хриси - Борис Христов” с входящ номер - 5300-338/20.09.2016г., в 11:25 часа

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника - **ЕТ „Хриси - Борис Христов”**

Предложената месечна наемна цена от **ЕТ „Хриси - Борис Христов”** е в размер от **40.00 лева без ДДС**, която е равна на началната конкурсна цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 2 броя нови работни места.

Размерът на предложената наемната цена (T1) носи на участника в конкурса до 60т., като се изчислява по следната формула:

$$T1 = \frac{\text{предложена от кандидата наемна месечна цена} \times 60}{\text{най-високата предложена цена}}$$

/със закръгляване до цяло число/

- Концепцията за развитие на обекта (T2) носи на участника до 40т. като тя включва разкриване на работни места, инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддръжка на наетият обект, облагородяване и поддържане на прилежащите площи.

Оценката е комплексна /T/ и представлява общия сбор от получените точки за всеки един обект по описаните критерии: $T = T1 + T2$.

- ЕТ „Хриси - Борис Христов” получава съответно T1=60 точки ; T2 = 40 точки , като сборът T=T1+T2=100 точки

Съгласно чл. 35, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса за **обект №1 - Магазин №2 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.2** е обявен **ЕТ „Хриси - Борис Христов” с ЕИК 114594838 от с. Буковлък, ул. „Тодор Каблешков” №8, представлявана от Борис Христов Христов.**

2. Обект №2 - Магазин №7 , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.7 е подадена една оферта:

- „Европа Марсела Лучо” ЕООД –с входящ номер - 5300-328/09.09.2016г.,в 11:31 часа.

Комисията отвори плика с офертата и концепцията на участника „Европа Марсела Лучо” ЕООД

Предложената месечна наемна цена от „Европа Марсела Лучо” ЕООД е в размер от **40.00 лева без ДДС**, която е равна на началната конкурсна цена за съответния имот, като участника се ангажира да разкрие 1 брой ново работно място.

Размерът на предложената наемната цена (T1) носи на участника в конкурса до 60т., като се изчислява по следната формула:

$$T1 = \frac{\text{предложена от кандидата наемна месечна цена} \times 60}{\text{най-високата предложена цена}}$$

/със закръгляване до цяло число/

- Концепцията за развитие на обекта (T2) носи на участника до 40т. като тя включва разкриване на работни места, инвестиционен план за ремонт, експлоатация и поддръжка на наетият обект, облагородяване и поддържане на прилежащите площи.

Оценката е комплексна /T/ и представлява общия сбор от получените точки за всеки един обект по описаните критерии: $T = T1 + T2$.

„Европа Марсела Лучо” ЕООД получава съответно $T1=60$ точки ; $T2 = 40$ точки , като сборът $T=T1+T2=100$ точки

Съгласно чл. 35, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса за **обект №2 - Магазин №7** , гр. Гулянци ул. „Плевен” №1 с идентификатор 18099.401.2363.8.7 е обявен **„Европа Марсела Лучо” ЕООД с ЕИК 203203730** от гр. Гулянци, ул. „Добруджа” №2, бл. №3, вх. В, ап. 3, представлявано от Лучо Марсела.

Комисията приключи своята работа, и предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци .

Комисията закри заседанието в 16:30ч.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра и се предаде на 21.09.2016г. на Кмета на община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ / Е. Балурова /

ЧЛЕНОВЕ 1. / В. Величкова /

2. / Н. Фердинандов /

3. / М. Монеv /

4. / С. Пенев /