



Препис!

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

Днес 10.05.2023 г. в сградата на Община Гулянци, Заседателна зала от 14:00 ч. комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

Членове:

1. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци;
2. Стефка Манолова – Счетоводител при Община Гулянци;
3. Полина Димитрова- Каменова - ст. специалист „Бюджет и приходи“ при кметство с. Гиген;
4. Михаил Пелев – Кмет на с. Милковица;
5. Десислава Георгиева – ст. спец. „Гори“ при Община Гулянци – резервен член;
6. Маринела Цанкова – гл. спец. „Общинска собственост“ при Община Гулянци – резервен член;
7. Елица Дифова – Технически сътрудник при Община Гулянци – резервен член;
8. Елица Данаилова – Счетоводител при Община Гулянци – резервен член;
9. Малинка Игнатова – Гл. спец. „Бюджет, финанси“ при Община Гулянци – резервен член;
10. Явор Спасов – Кметски наместник на с. Искър;
11. инж. Любен Балуров - Лесоинженер при Община Гулянци – резервен член;
12. Пламен Фердинандов – Публичен изпълнител при Община Гулянци- резервен член.

назначена със Заповед № РД-09-255/10.05.2023 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на пасища, мери от общински поземлен фонд в землищата на населените места в Община Гулянци за срок от 1 (една) стопанска година 2023-2024 г. (съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ) , чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-233/25.04.2023 г. на Кмета на Община Гулянци.

В 14:00 часа търга се откри.

На основание чл.65, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.65, ал.6 от същата наредба.

В залата не присъстваха участници.

Председателят на комисията обяви търга за редовен. Отсъстващите членове на комисията бяха заменени от резервни. Комисията установи, че в указания срок в деловодството на общината са постъпили **два** непрозрачени запечатани в цялост пликове с документи от:

1. Ивайло К. Минов с вх.№5300-230/09.05.2023 г. в 16:12 ч.

2. Цветомир В. Антонов с вх.№5300-231/09.05.2023 г. в 16:40 ч.

Комисията положи подписите си върху пликовете, с което удостоверява, че пликовете са запечатани.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците по реда на постъпването им.

1. Комисията разпечата документите за участие на **Ивайло К. Минов** от с. Милковица и провери приложените документи, както следва:

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление за внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

2. Комисията разпечата документите за участие на **Цветомир В. Антонов** от гр. Плевен и провери приложените документи, както следва :

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовите предложения.

1. Ивайло К. Минов с вх.№5300-230/09.05.2023 г. в 16:12 ч., като всички членове на комисията положиха подписи на листа с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 7.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следните имоти:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
гр. Гулянци	18099.190.355	Край село	Пасище	VIII	39.552	7.20 лв.
гр. Гулянци	18099.190.365	Край село	Пасище	III	19.430	7.20 лв.
гр. Гулянци	18099.190.360	Край село	Пасище	III	33.446	7.20 лв.

2. Цветомир В. Антонов с вх.№5300-231/09.05.2023 г. в 16:40 ч.като всички членове на комисията положиха подписи на листовете с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 7.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следните имоти:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
с. Брест	06402.1.700	Петкова могила	Пасище	IV	19.131	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.342	Бездремна	Пасище	V	19.291	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.527	Пелов брест	Пасище	V	44.161	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.554	Кретски път	Пасище	VI	4.148	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.619	Пелов брест	Пасище	V	30.005	7.00 лв.
с. Брест	06402.106.737	Пелов Брест	Пасище	VI	55.663	7.00 лв.
с. Гиген	14876.65.246	Върбака	Пасище	IV	42.969	7.00 лв.
гр. Гулянци	18099.190.362	Край село	Пасище	VIII	101.873	7.00 лв.
с. Загражден	30199.17.97	Неизвестна	Пасище	X	11.990	7.00 лв.
с. Загражден	30199.17.100	Улука	Пасище	V	22.148	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.32	Пологарата	Пасище	VI	30.243	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.31	Пологарата	Пасище	VI	123.452	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.50	Край дигата	Пасище	V	11.706	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.48	Край дигата	Пасище	V	15.471	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.47	Край дигата	Пасище	V	11.658	7.00 лв.
с. Крета	39712.30.5	На лъката	Пасище	III	47.312	7.00 лв.
с. Крета	39712.30.6	На лъката	Пасище	III	29.920	7.00 лв.
с. Крета	39712.40.1	Лавицата	Пасище	VI	18.115	7.00 лв.
с. Крета	39712.39.8	Мандрище	Пасище	IV	31.659	7.00 лв.
с. Крета	39712.40.2	Лавицата	Пасище	VI	10.000	7.00 лв.
с. Крета	39712.40.10	Лавицата	Пасище	VI	12.383	7.00 лв.
с. Крета	39712.39.5	Мандрище	Пасище	VI	104.649	7.00 лв.
с. Ленково	43284.79.144	Гладно бърдо	Пасище	V	138.842	7.00 лв.
с. Ленково	43284.93.149	Никополски път	Пасище	V	21.555	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.194	Неизвестна	Пасище	IV	22.862	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.221	Неизвестна	Пасище	IV	33.665	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.223	Неизвестна	Пасище	IV	15.738	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.228	Полугаря	Пасище	IV	38.919	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.230	Полугаря	Пасище	IV	69.555	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.232	Полугаря	Пасище	IV	15.104	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.237	Полугаря	Пасище	IV	62.791	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.242	Полугаря	Пасище	IV	54.791	7.00 лв.
с. Ленково	43284.43.255	Воловарски връх	Пасище	IV	90.687	7.00 лв.
с. Ленково	43284.43.359	Воловарски връх	Пасище	IV	48.165	7.00 лв.
с. Милковица	48204.243.398	Неизвестна	Пасище	VI	25.121	7.00 лв.
с. Милковица	48204.315.526	Неизвестна	Пасище	VI	52.845	7.00 лв.

с. Шияково	83394.61.62	Валя мандре	Пасище	VII	78.486	7.00 лв.
с. Шияково	83394.37.157	Валя орашу	Пасище	VII	14.352	7.00 лв.
с. Шияково	83394.38.159	Воловарски баир	Пасище	VII	181.074	7.00 лв.

Съгласно чл. 71, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр.Гулянци за спечелил търга се обявява:

За имоти:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Наемна цена (лева/дка.)
гр. Гулянци	18099.190.355	Край село	Пасище	VIII	39.552	7.20 лв.
гр. Гулянци	18099.190.365	Край село	Пасище	III	19.430	7.20 лв.
гр. Гулянци	18099.190.360	Край село	Пасище	III	33.446	7.20 лв.

е обявен за спечелил Ивайло К. Минов ЕГН *** с адрес: с. Милковица, общ. Гулянци, ул. „***“ №**.**

За имоти:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
с. Брест	06402.1.700	Петкова могила	Пасище	IV	19.131	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.342	Бездремна	Пасище	V	19.291	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.527	Пелов брест	Пасище	V	44.161	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.554	Кретски път	Пасище	VI	4.148	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.619	Пелов брест	Пасище	V	30.005	7.00 лв.
с. Брест	06402.106.737	Пелов Брест	Пасище	VI	55.663	7.00 лв.
с. Гиген	14876.65.246	Върбака	Пасище	IV	42.969	7.00 лв.
гр. Гулянци	18099.190.362	Край село	Пасище	VIII	101.873	7.00 лв.
с. Загражден	30199.17.97	Неизвестна	Пасище	X	11.990	7.00 лв.
с. Загражден	30199.17.100	Улука	Пасище	V	22.148	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.32	Пологарата	Пасище	VI	30.243	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.31	Пологарата	Пасище	VI	123.452	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.50	Край дигата	Пасище	V	11.706	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.48	Край дигата	Пасище	V	15.471	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.47	Край дигата	Пасище	V	11.658	7.00 лв.
с. Крета	39712.30.5	На лъката	Пасище	III	47.312	7.00 лв.
с. Крета	39712.30.6	На лъката	Пасище	III	29.920	7.00 лв.
с. Крета	39712.40.1	Лавицата	Пасище	VI	18.115	7.00 лв.
с. Крета	39712.39.8	Мандрище	Пасище	IV	31.659	7.00 лв.
с. Крета	39712.40.2	Лавицата	Пасище	VI	10.000	7.00 лв.
с. Крета	39712.40.10	Лавицата	Пасище	VI	12.383	7.00 лв.
с. Крета	39712.39.5	Мандрище	Пасище	VI	104.649	7.00 лв.
с. Ленково	43284.79.144	Гладно бърдо	Пасище	V	138.842	7.00 лв.
с. Ленково	43284.93.149	Никополски път	Пасище	V	21.555	7.00 лв.

с. Ленково	43284.460.194	Неизвестна	Пасище	IV	22.862	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.221	Неизвестна	Пасище	IV	33.665	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.223	Неизвестна	Пасище	IV	15.738	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.228	Полугаря	Пасище	IV	38.919	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.230	Полугаря	Пасище	IV	69.555	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.232	Полугаря	Пасище	IV	15.104	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.237	Полугаря	Пасище	IV	62.791	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.242	Полугаря	Пасище	IV	54.791	7.00 лв.
с. Ленково	43284.43.255	Воловарски връх	Пасище	IV	90.687	7.00 лв.
с. Ленково	43284.43.359	Воловарски връх	Пасище	IV	48.165	7.00 лв.
с. Милковица	48204.243.398	Неизвестна	Пасище	VI	25.121	7.00 лв.
с. Милковица	48204.315.526	Неизвестна	Пасище	VI	52.845	7.00 лв.
с. Шияково	83394.61.62	Валя мандре	Пасище	VII	78.486	7.00 лв.
с. Шияково	83394.37.157	Валя орашу	Пасище	VII	14.352	7.00 лв.
с. Шияково	83394.38.159	Воловарски баир	Пасище	VII	181.074	7.00 лв.

е обявен за спечелил Цветомир В. Антонов от гр. Плевен, бул. „“ №** с ЕГН *****.**

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.77, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци .

Комисията закри заседанието в 14:30 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 10.05.2023 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../П/...../Велислава Величкова/

2. /П/..... / Стефка Манолова/

3. /П/..... / Полина Димитрова- Каменова/

4..... /П/..... / Михаил Пелев/

5..... /П/..... / Десислава Георгиева/

6..... /П/..... / Маринела Цанкова/

7..... /П/..... / Елица Дифова /

8..... /П/..... / Елица Данаилова/

9..... /П/..... / Малинка Игнатова/

10..... /П/..... / Явор Спасов/

11..... /П/..... / инж. Любен Балуров/

12..... /П/..... / Пламен Фердинандов/



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД
№РД-09- 258/ 11.05.2023 г.
гр. Гулянци

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 22 ал.1, чл.77, ал. 1 от Наредба за реда на придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци и Решение №667 от 24.02.2023 г. на ОбС гр. Гулянци.

Въз основа на Протокол на Комисия назначена със Заповед №РД-09-255/10.05.2023 г. на Кмета на Община Гулянци от проведен на 10.05.2023 г. в 14:00 часа публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на пасища,мери от общински поземлен фонд в землищата на населените места в Община Гулянци за срок от 1 (една) стопанска година 2023-2024 г. (съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ) , чрез представяне на предложения за наемна цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-233/25.04.2023 г. на Кмета на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М :

За спечелен търга за отдаване под наем на пасища от ОПФ от:

1. Ивайло К* Минов, ЕГН *** с адрес: с. Милковица, общ, Гулянци , ул. „****“ №**:**

Класиран на първо място за следните имоти:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Наемна цена (лева/дка.)
гр. Гулянци	18099.190.355	Край село	Пасище	VIII	39.552	7.20 лв.
гр. Гулянци	18099.190.365	Край село	Пасище	III	19.430	7.20 лв.
гр. Гулянци	18099.190.360	Край село	Пасище	III	33.446	7.20 лв.

Обща площ: 92.428 дка

Годишен наем: 665.48 лв.

2. Цветомир В. Антонов, ЕГН *** с адрес: гр. Плевен , бул. „****“ №****

Класиран на пълно място за следните имоти:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Наемна цена (лева/дка.)
с. Брест	06402.1.700	Петкова могила	Пасище	IV	19.131	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.342	Бездремна	Пасище	V	19.291	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.527	Пелов брест	Пасище	V	44.161	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.554	Кретски път	Пасище	VI	4.148	7.00 лв.
с. Брест	06402.2.619	Пелов брест	Пасище	V	30.005	7.00 лв.
с. Брест	06402.106.737	Пелов Брест	Пасище	VI	55.663	7.00 лв.
с. Гиген	14876.65.246	Върбака	Пасище	IV	42.969	7.00 лв.
гр. Гулянци	18099.190.362	Край село	Пасище	VIII	101.873	7.00 лв.
с. Загражден	30199.17.97	Неизвестна	Пасище	X	11.990	7.00 лв.
с. Загражден	30199.17.100	Улука	Пасище	V	22.148	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.32	Пологарата	Пасище	VI	30.243	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.31	Пологарата	Пасище	VI	123.452	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.50	Край дигата	Пасище	V	11.706	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.48	Край дигата	Пасище	V	15.471	7.00 лв.
с. Искър	14888.2.47	Край дигата	Пасище	V	11.658	7.00 лв.
с. Крета	39712.30.5	На лъката	Пасище	III	47.312	7.00 лв.
с. Крета	39712.30.6	На лъката	Пасище	III	29.920	7.00 лв.
с. Крета	39712.40.1	Лавицата	Пасище	VI	18.115	7.00 лв.
с. Крета	39712.39.8	Мандрище	Пасище	IV	31.659	7.00 лв.
с. Крета	39712.40.2	Лавицата	Пасище	VI	10.000	7.00 лв.
с. Крета	39712.40.10	Лавицата	Пасище	VI	12.383	7.00 лв.
с. Крета	39712.39.5	Мандрище	Пасище	VI	104.649	7.00 лв.
с. Ленково	43284.79.144	Гладно бърдо	Пасище	V	138.842	7.00 лв.
с. Ленково	43284.93.149	Никополски път	Пасище	V	21.555	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.194	Неизвестна	Пасище	IV	22.862	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.221	Неизвестна	Пасище	IV	33.665	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.223	Неизвестна	Пасище	IV	15.738	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.228	Полугаря	Пасище	IV	38.919	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.230	Полугаря	Пасище	IV	69.555	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.232	Полугаря	Пасище	IV	15.104	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.237	Полугаря	Пасище	IV	62.791	7.00 лв.
с. Ленково	43284.460.242	Полугаря	Пасище	IV	54.791	7.00 лв.
с. Ленково	43284.43.255	Воловарски връх	Пасище	IV	90.687	7.00 лв.
с. Ленково	43284.43.359	Воловарски връх	Пасище	IV	48.165	7.00 лв.
с. Милковица	48204.243.398	Неизвестна	Пасище	VI	25.121	7.00 лв.
с. Милковица	48204.315.526	Неизвестна	Пасище	VI	52.845	7.00 лв.
с. Шияково	83394.61.62	Валя мандре	Пасище	VII	78.486	7.00 лв.
с. Шияково	83394.37.157	Валя орашу	Пасище	VII	14.352	7.00 лв.
с. Шияково	83394.38.159	Воловарски баир	Пасище	VII	181.074	7.00 лв.

Обща площ: 1762.499 дка
Годишен наем: 12 337.49 лв.

Участниците обявени за спечелили търга се задължават в до 30 дни от връчване на заповедта на Кмета по чл. 77 ал.1 от НРПУРОИ да внесат сумата, на която са спечелили търга (като от нея се приспада внесения 10% депозит) по банкова сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане — **444200** или на касата в Община Гулянци, да внесът такса от 10.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №**BG43SOMB91308436323644**, Общинска Банка АД – **SOMBBGSF**, вид плащане – **448090** или на касата в Община Гулянци, след което се сключва договор за отдаване под наем на земеделска земя /пасища/ за срок от 1 (една) стопанска година (2023-2024 г.).

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/