

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски” № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД № РД- 09- 611 / 21.10.2024г. гр. Гулянци

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.11, ал.2, чл.15, ал.1, т.7 от ЗОС, чл.12, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Гулянци и във връзка с Констативен протокол №9/2024 на комисия, назначена със Заповед №РД-09-584/14.10.2024 г. на Кмета на Община Гулянци.

ПРЕКРАТЯВАМ:

Едностранно по вина на наемателя договор за наем от 04.04.2023 г. сключен със „Зарков 33” ЕООД с ЕИК 207271118, със седалище и адрес на управление: с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Драва” № 16, представлявано от Димитър ***** Зарков – управител с ЕГН *****, вписан в Служба по вписванията гр. Никопол с Вх. рег. №939/04.04.2023 г., акт №164, том 1, дело 242/2023г., в качеството му на наемател на следния имот:

-Помещение с площ от 43.00 кв.м. - част от сграда за „Питейно заведение” с № 513.2 - частна общинска собственост, находяща се в УПИ III - 513 в кв. За по плана на с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен с АОС № 1644/ 05.10.2022г..

МОТИВИ:

1. Комисия, назначена със Заповед №РД-09-584/14.10.2024 г. на Кмета на Община Гулянци установи, че горепосоченото общинско помещение предмет на договор за наем се използва от наемателя „Зарков 33” ЕООД в нарушение на чл. 10 от договора за наем и чл.11, ал.2 от Закона за общинската собственост, като извършва съвместна дейност в партньорството с „Интеркапитал груп“ АД (предлагачо услугата Cashterminal).

2. Посочения в т.1 мотив се потвърждава при направена проверка на интернет страница на „Cashterminal“ - <https://www.cashterminal.bg/>, където е посочен партньора за с. Брест – кафе-бар „УНИКО“ (наименованието на заведението на „Зарков 33” ЕООД) с адрес: с.Брест, обл. Плевен, пл. Демокрация 4.

3. С предлагането на услугата „Cashterminal“ е променено и предназначението на отдадения под наем обект (за кафе-аперитив) без писмено съгласие от наемодателя (Община Гулянци) в нарушение на чл.8 от договора за наем сключен на 04.04.2023 г.

Настоящата заповед се счита за 7-дневно предизвестие за прекратяване съгласно чл.11 от договора за наем сключен на 04.04.2023 г.

С влизане в сила на заповедта „Зарков 33“ ЕООД с ЕИК 207271118 се задължава да предаде владението върху помещението на комисия, назначена от Кмета на Община Гулянци, като се състави и подпише приемо-предавателен протокол.

При липса на доброволно предаване на имота да се приложат разпоредбите на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Ивайло Ирличанов – зам. кмет на Община Гулянци.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на Община Гулянци и на информационните табла в центъра за обслужване на граждани към Община Гулянци и в Кметство с. Брест.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 дневен срок от получаването ѝ пред Административен съд - Плевен, като жалбата не спира изпълнението.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/