

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

Д О К Л А Д

На 29.09.2022 г. в сградата на Община Гулянци от 15:00 ч. на етаж 2 /стая 212/ комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

Членове:

1. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци
2. Десислава Георгиева – Спец. „Общинска собственост - Земеделие“ при Община Гулянци;
3. Огнян Янчев – Общински съветник;
4. Митко Монеv – Общински съветник;
5. Цецо Луканов – Кмет на с. Брест;
6. Елица Дифова – „Технически сътрудник“ при Община Гулянци

назначена със Заповед № РД-09-485/ 29.09.2022 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен конкурс с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на Селскостопанска сграда, частна общинска собственост в землището на с. Брест, във връзка със Заповед №РД - 09 – 449/ 15.09.2022 г. на Кмета на Община Гулянци на **29.09.2022 г. от 15:00 ч.** в стая 212 на Община Гулянци.

В 15:00 часа конкурса се откри.

На основание чл.15, ал.3 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско

имущество, членовете на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.15, ал.1, т.1 и т.2 и ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

В стаята не присъстваха участници.

Председателят на комисията обяви търга за редовен, всички членове на комисията присъстваха. Комисията установи, че е постъпил един непрозрачен запечатан в цялост плик с документи от:

1. СДРУЖЕНИЕ „БЕЗДРЕМНА 2022 – с. Брест“ представлявано от Любомир Катронски – Председател на УС с вх.№5300-419/28.09.2022 г. в 16:34 ч.

Комисията положи подписите си върху плика, с което удостоверява, че той е запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост, попълнен съгласно изискванията на Наредбата и Възложителя.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника, за разглеждане на същите по допустимост.

Председателят на комисията предложи да се пристъпи към отваряне документите на участника, за разглеждане на същите по допустимост и провери по заявлението приложените:

- Квитанция за закупена конкурсна документация.
- Квитанция за внесен 10% депозит.
- Заявление за участие в конкурс
- Декларация, че участникът не дължи суми по предходни договори
- Декларация за предварителен оглед на имота
- Заявление за внесен депозит
- Удостоверение за липса на данъчни задължения към държавата, издадено от НАП след датата на обявяването на конкурса.
- удостоверение за липса или наличие на задължения към Община Гулянци, издадено след датата на обявяването на конкурса.
- Удостоверение за актуално състояние
- Декларация, че подписана от лицето, че се задължава да не променя начина на трайно ползване на имота за срок от 10 години и че сградата ще се използва само като ловна хижа.
- Декларация за право на упражняване на търговска дейност
- Запечатано малко пликче
- Проект на договор за покупко-продажба на недвижим имот
- и констатира, че същите са редовни и допусна участника до по-нататъшно участие.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовото предложение на учасника:

1. СДРУЖЕНИЕ „БЕЗДРЕМНА 2022 – с. Брест“ с ЕИК-206918533, представлявано от Любомир Катронски – Председател на УС за следния имот:

- **Сграда 06402.100.808.1**, област Плевен, община Гулянци, с. Брест, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 120 кв. м, попадаща в поземлен имот 06402.100.808, област Плевен, община Гулянци, с. Брест, м. НЕРЕЗЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид земеделска земя, площ 2013 кв. м. с Акт за частна общинска собственост

№3050ч, вписан под №136 том 2 рег. 525 от 04.03.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, при начална конкурсна продажна цена в размер от **5200.00 лева** (пет хиляди и двеста лева) - предложената цена е **5212.00 лева (пет хиляди двеста и дванадесет лева лева), която е ПО-ВИСОКА на началната продажна цена**, след което всички членове на комисията положили подписи на листа с цената.

Съгласно чл.35, ал.3 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество за спечелил конкурса се обявява СДРУЖЕНИЕ „БЕЗДРЕМНА 2022 – с. Брест“ с ЕИК-206918533, представлявано от Любомир Катронски – Председател на УС.

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.35, ал.2 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци.

Комисията закри заседанието в 15:20 часа.

Настоящият доклад се състави в един екземпляр и се предаде на 29.09.2022 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../П/...../Велислава Величкова/

2./П/...../Десислава Георгиева/

3./П/...../Огнян Янчев/

4...../П/...../Митко Монеv/

5./П/...../Цецо Луканов/

6...../П/...../Елица Дифова/

Препис!



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

**ЗАПОВЕД
№РД-09-488 / 03.10.2022г.
гр. Гулянци**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.49, ал.4 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 35, ал.2 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет- Гулянци и Решение №499 от 29.07.2022 г. на Общински съвет – Гулянци.

Въз основа на Доклад на Комисия назначена със Заповед №РД-09-485/ 29.09.2022 г. на Кмета на Община Гулянци от проведен публичен конкурс с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от кандидатите и последващо явно наддаване при еднакви предложения за продажба на Селскостопанска сграда, частна общинска собственост в землището на с. Брест, във връзка със Заповед №РД - 09 – 449/ 15.09.2022 г. на Кмета на Община Гулянци на 29.09.2022 г. от 15:00 ч. в стая 212 на Община Гулянци.

О Б Я В Я В А М :

За спечелен конкурсът за продажба на:

Сграда 06402.100.808.1, област Плевен, община Гулянци, с. Брест, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 120 кв. м, попадаща в поземлен имот 06402.100.808, област Плевен, община Гулянци, с. Брест, м. НЕРЕЗЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Друг вид земеделска земя, площ 2013 кв. м. с Акт за частна общинска собственост №3050ч, вписан под №136 том 2 рег. 525 от 04.03.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Никопол, при начална конкурсна продажна цена в размер от **5200.00 лева (пет хиляди и двеста лева) от **СДРУЖЕНИЕ „БЕЗДРЕМНА 2022 – с. Брест“ с ЕИК-206918533, с адрес: с. Брест, общ. Гулянци, ул. „Стефан Караджа“ №28, представлявано от Любомир Катронски – Председател на УС за сумата от 5212.00 лева (пет хиляди двеста и дванадесет лева).****

СДРУЖЕНИЕ „БЕЗДРЕМНА 2022 – с. Брест“ след приспадане на внесения депозит от 520.00 лева следва да внесе **4692.00 лева** и да се яви за сключване на договор в седемдневен срок от изтичане на срока по обжалването.

Продажната цена се внася по сметка №BG43SOMB91308436323644, вид на плащане 445500. Стойността на направената оценка се заплаща от спечелилия конкурса в размер на 150.00 лева с ДДС за имота по сметка №BG81SOMB91303136322500, Общинска банка АД – SOMBBGSF. При продажбата на имота се внасят 3% върху продажната цена 156.36 лева по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска банка АД – SOMBBGSF, вид плащане 442500 и такса за сключване на договор в размер на 15.00 лева във връзка с чл.111 от ЗМДТ по сметка №BG43SOMB91308436323644, Общинска Банка АД – SOMBBGSF, вид плащане – 448090.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ѝ, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/