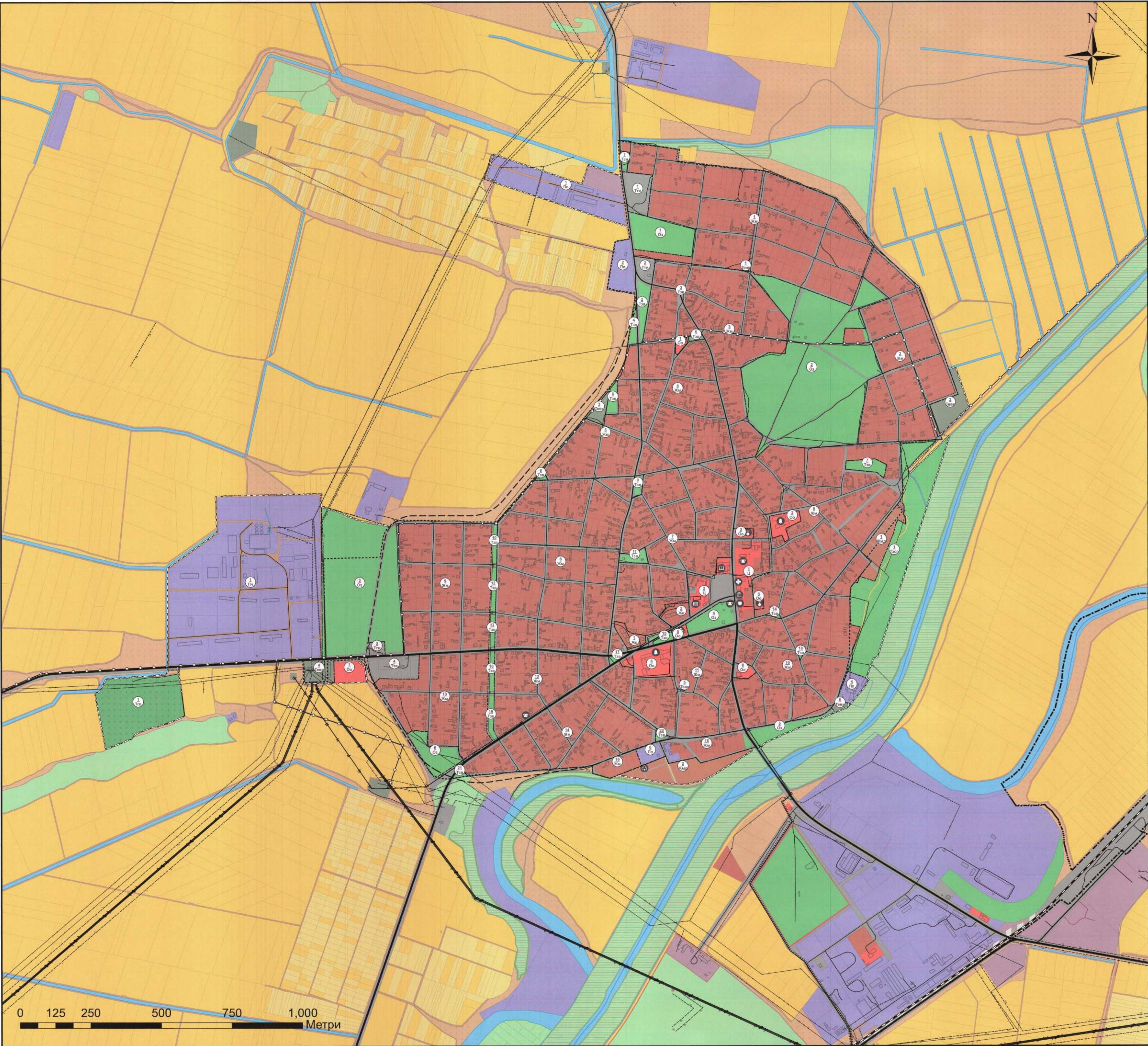




Баланс на територията към ОУП на гр. Гулянци						
Елементи на територията на населеното място	Съществуващо положение			Предвиджано по устройствения план		
	обща площ в ха	% от обща	на жител в кв.м	обща площ в ха	% от обща	на жител в кв.м
I. СЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ						
1. Нето терени за обитаване (жилищни квартали)	187.79	61.97%	628	187.00	54.89%	626
2. Терени за обществено обслужване, в т.ч. за:						
2.1. обекти на образованието	2.77	0.91%	9	2.77	0.81%	9
2.2. здравеопазване	0.62	0.20%	2	0.62	0.18%	2
2.3. обслужващи обекти на търговията						
2.4. наука и научно обслужване						
2.5. делово и административно обслужване						
2.6. социално подпомагане						
2.7. спорт и развлечения	0.13	0.04%	0	0.13	0.04%	0
2.8. други обслужващи обекти	1.55	0.51%	5	2.66	0.78%	9
3. Терени на производствените обекти, в т.ч. на:						
3.1. промишлените предприятия	2.73	0.90%	9	33.73	9.90%	113
3.2. транспортните предприятия						
3.3. строителните предприятия						
3.4. търговско-снабдителните предприятия	0.00	0.00%	0	0.00	0.00%	0
3.5. комуналните предприятия						
4. Терени на транспортна инфраструктура, в т.ч. на:						
4.1. първостепенната улична мрежа	12.51	4.13%	42	12.51	3.67%	42
4.2. второстепенната улична мрежа	41.00	13.53%	137	41.00	12.03%	137
4.3. железопътния транспорт						
4.4. автомобилния транспорт	2.80	0.92%	9	3.00	0.88%	10
4.5. въздушния транспорт						
4.6. пристанища						
5. Терени на друга техническа инфраструктура, в т.ч. на:						
5.1. водоснабдяването	0.05	0.02%	0			
5.2. канализацията				1.96	0.58%	7
5.3. енергоснабдяването	0.91	0.30%	3	0.91	0.27%	3
5.4. електронните съобщения						
5.5. геозащитната дейност						
6. Терени на зелената система, в т.ч. за:						
6.1. озеленени площи за широко обществено ползване, в т.ч. за:						
6.1.1. паркове	46.20	15.25%	155	46.20	13.56%	155
6.1.2. градини	1.51	0.50%	5	1.07	0.31%	4
6.1.3. улично озеленяване	2.44	0.81%	8	1.32	0.39%	4
6.2. озеленени площи с друго специфично предназначение, в т.ч.:						
6.2.1. гробищни паркове				5.80	1.70%	19
6.2.2. ботанически градини						
6.2.3. дендрарии						
6.2.4. зоопаркове						
6.2.5. защитни насаждения						
7. Терени за специални нужди						
8. Други терени						
Обща площ на селищната територия (т.1 до т.8 вкл.)	303.01	100.00%	1014.09	340.68	100.00%	1140

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ

- Строителна граница на населено място
- Строителна граница на населено място в проект

ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ

- Болница
- Детска градина
- Общински служби
- Пощенски клонове
- РПУ
- Училище
- Църква
- Читалище
- Недвижимо културно наследство
- Вековни дървета

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- II-11 Републикански пътища II клас
- III-118 Републикански пътища III клас
- Общински пътища
- Улична мрежа
- Пътища в проект
- Железопътни трасета
- Пешеходни алеи
- ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ
- Електропроводи високо напрежение
- Магистрални водопроводи
- Магистрални проводи на канализационна мрежа
- Далекосъщителни проводи
- Сервитути

ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

- Жилищни функции
- Терени за далекоперспективни предвиджания за жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени дейности
- Озеленяване, паркове и градини
- Горски територии
- Спорт и атракции
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

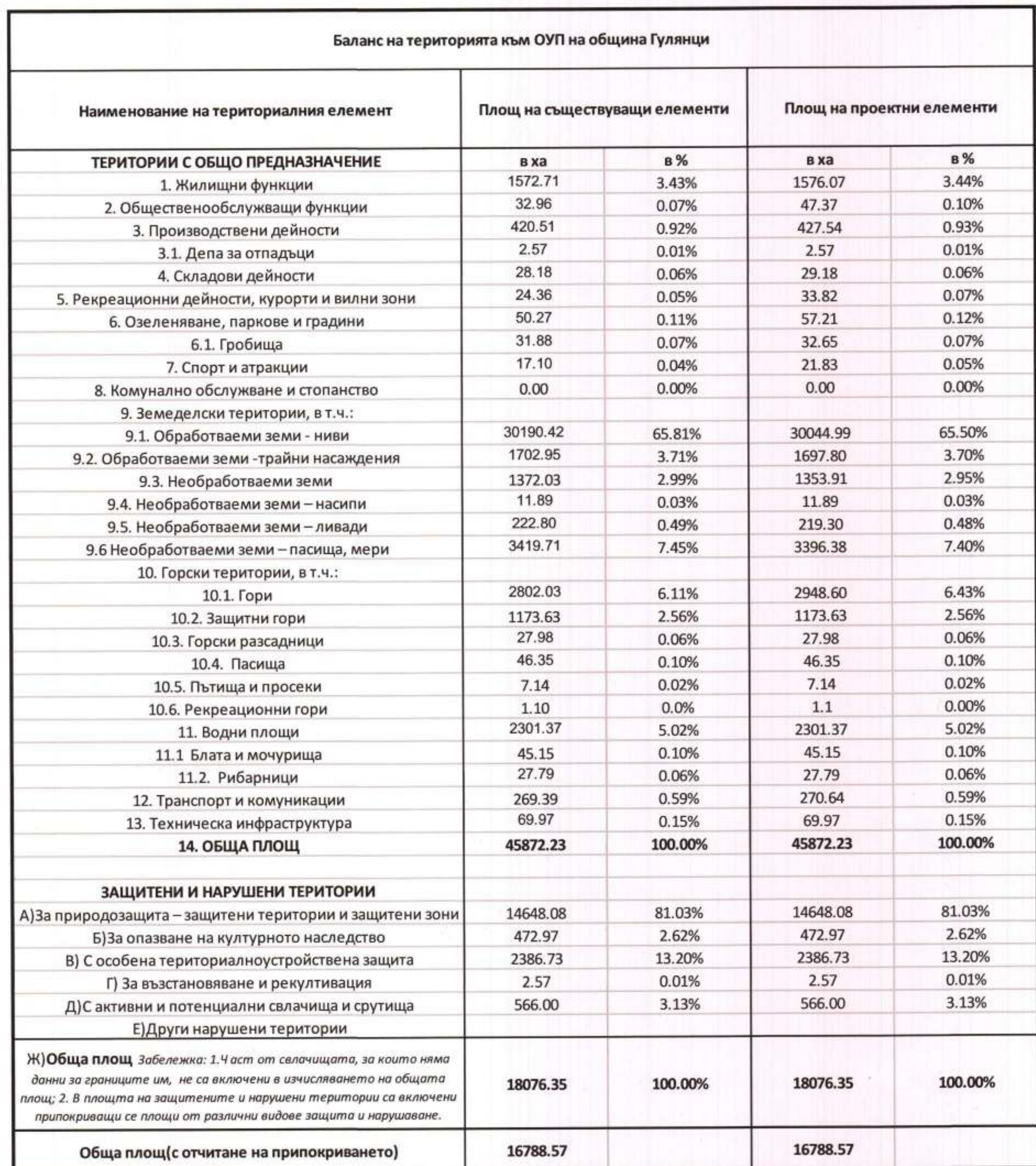
- Устр.жил.зони с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- Устр.жил.зони с преобладаващо комплексно застрояване
- Устр.жил.зони за далекоперспективно жилищно застрояване
- Устр. зони за многофункционално ползване от тип смесена централна зона
- Устр. зони за обществено обслужване
- Устр. зони за озеленяване
- Устр. зони за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения
- Устр. зони за специални зелени площи
- Устр. зони гробищни паркове
- Устр. зони за техническа инфраструктура и съоразения
- Устр. зони за транспортна инфраструктура и съоразения
- Предимно производствена устройствена зона
- Чисто производствена устройствена зона

УЛ Lines

д-р урб. Ангел Буров

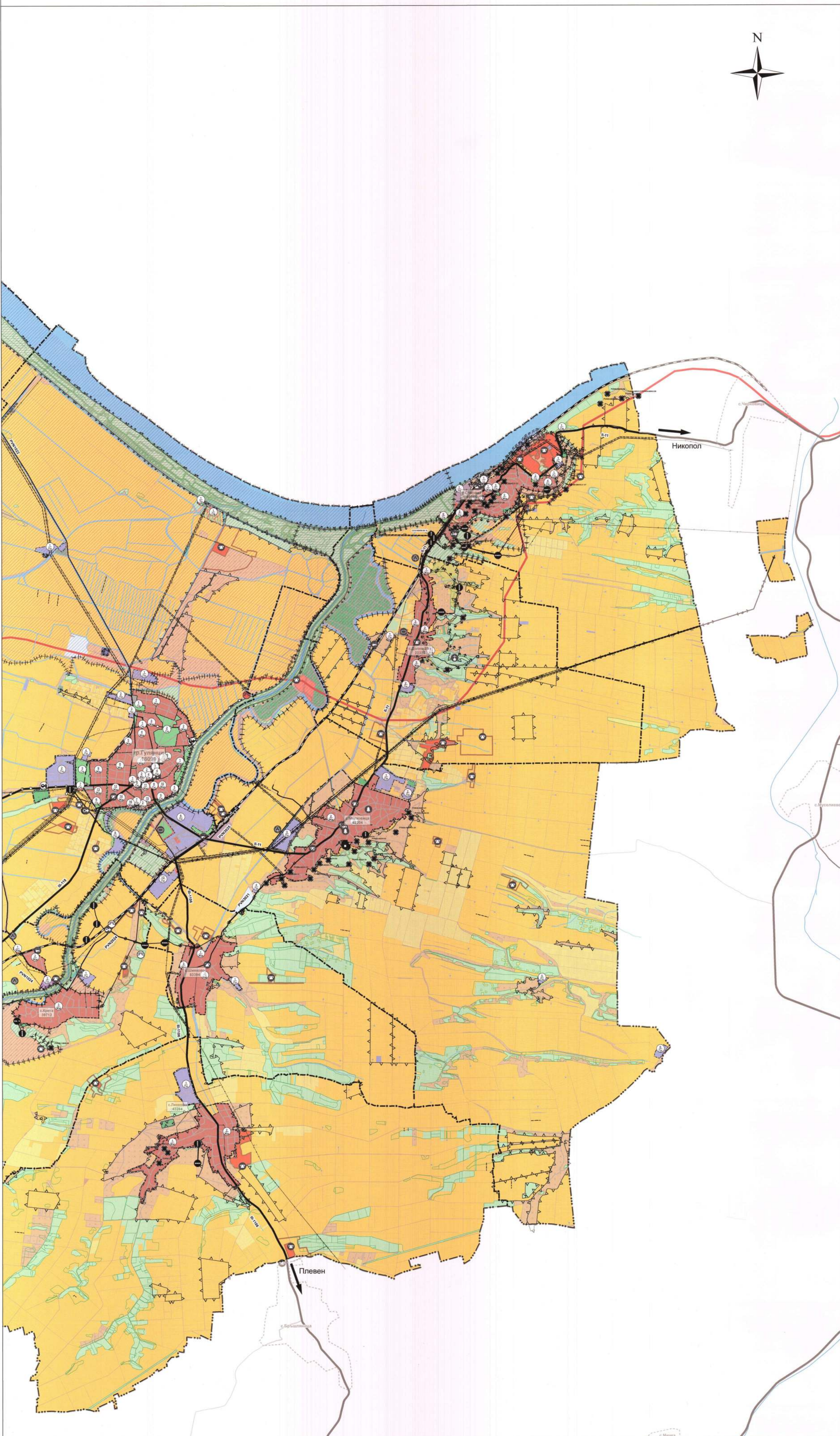
урб. Станимира Николова

л. арх. Наталия Борисова

[illegible]

ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

1: 25 000



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ

- Държавна граница
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Строителна граница на населено място в проект

ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| ОБЩЕСТВЕНИ ОБЕКТИ | ТРАНСПОРТНИ ОБЕКТИ |
| Болница | ЖП спирка |
| Детска градина | Пристижище |
| Общински служби | Обекти на техн. инфраструктура |
| Пощенски клонове | Помпена станция |
| РПУ | Ретранслатор |
| Училище | Резервоар, водна кула |
| Църква | Водоизточник |
| Читалище | Шахта |
| Стадион | Шахов кладенец |
| Къща за гости | НКЦ и ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ |
| | Вековни дървета |
| | Недвижимо културно наследство |

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ - ПРОЕКТНИ

- Пречиствателна станция за отпадъчни води
- Пречиствателна станция за питейни води
- Проектна помпена станция

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Републикански пътища II клас
- Републикански пътища III клас
- Общински пътища
- Улична мрежа
- Пътища в проект
- Железопътни трасета
- Железопътни ареали

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- Жилищни функции
- Терени за дългосрочни предвидения за жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени дейности
- Складови дейности
- Депа за отпадъци
- Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности
- Зони за ваканционни селища - къмпинги
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Зелени площи със специално предназначение
- Заливаеми земи с гъвкав режим на управление и ползване
- Речен плаж
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи-трайно насаждения
- Полски пътища и прокари
- Необработваеми земи
- Горски територии
- Защитни гори
- Горски разсадници
- Голени, горски ливади, поляни, горски пасища
- Гори от Лесоустройствените планове
- Водни площи
- Рибарници
- Стопански дворове и производствени бази на селското стопанство
- Блата и мочурища
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура
- Земелски територии обработваеми земи- ниви с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за производствени нужди

ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ

- Имоти с археологическа НКЦ
- Охранителна зона на археологическа НКЦ
- Граница на Археологически резерват Улпия Ескус

ДОПЪЛВАЩИ ОБЕКТИ НА АРХЕОЛОГИЧЕСКИЯ РЕЗЕРВАТ "УЛПИЯ ЕСКУС"

- Трасе Виа Иструм (Via Istrum)
- Имоти за обществено обслужване на Археологически резерват Улпия Ескус

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ

- Електропроводи високо напрежение
- Магистрални водопроводи
- Магистрални проводи на канализационна мрежа
- Далекосъобщителни проводи
- Сервитути

НАРУШЕНИ И ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

- Защитени територии по Natura 2000
- Територии с особена териториално-устройствена защита
- Санитарно охранителни зони
- Територия за възстановяване и рекултивация
- Територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, вкл. свлачища, срутища и заливане
- Свлачища и срутища без данни за границите им
- Петролна база - 35А 80м - пожар на резервоар, цистерна или тръбопровод за диезлов гориво
- Петролна база - 35А 59м - разрушаване на резервоар, цистерна или тръбопровод за диезлов гориво

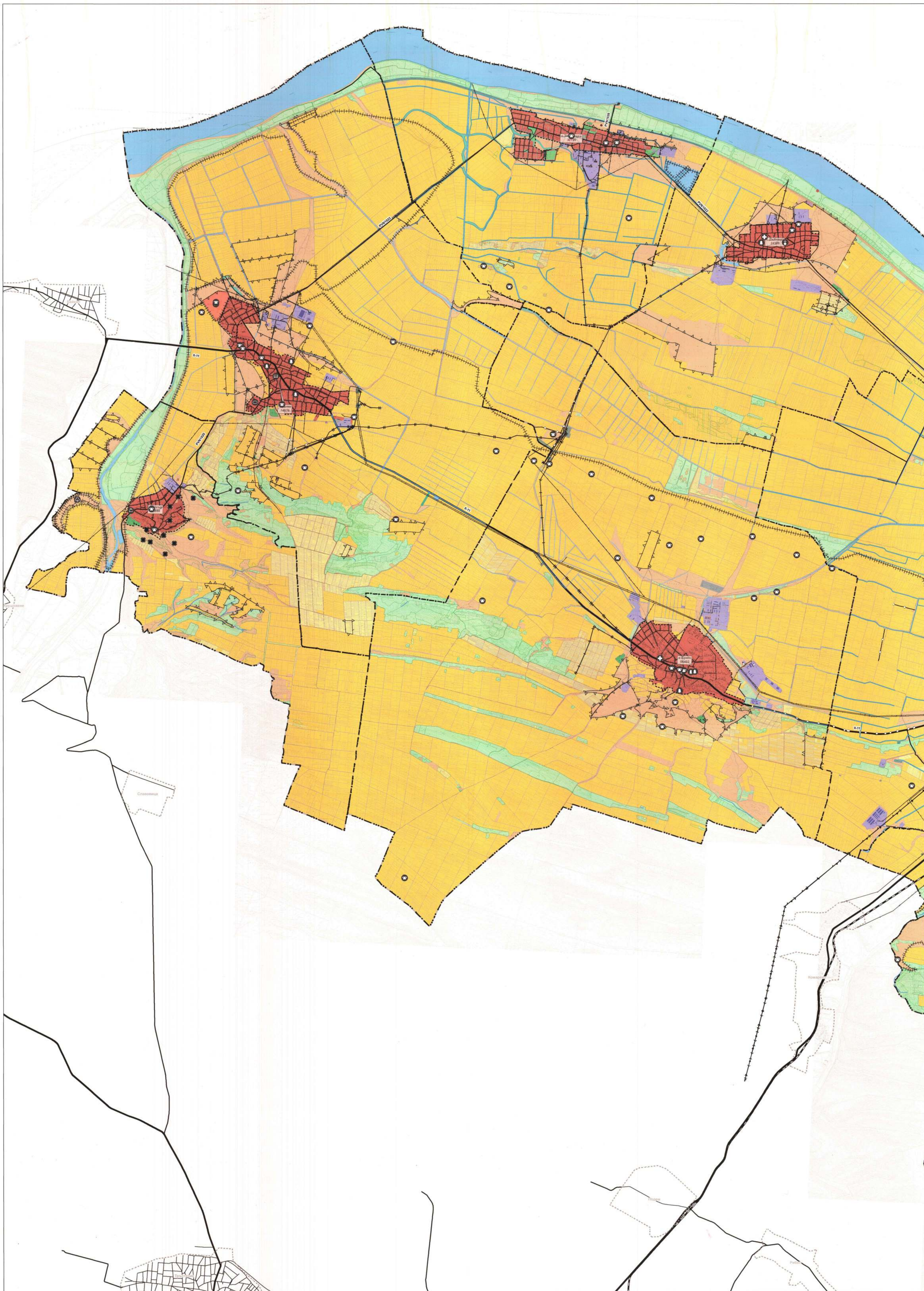
д-р урб. Ангел Буров	
урб. Станимира Николова	
д-р арх. Радосвета Кирова	
л. арх. Наталия Борисова	
инж. Милена Спасова	
инж. Гергана Йорданова	
инж. Радмила Кременска	
инж. Лазар Беров	





ОБЩ УСТРОИСТВЕН ПЛАН

ОПОРЕН ПЛАН



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

1: 25 000



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ

- Държавна граница
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място

ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ

ОБЩЕСТВЕНИ ОБЕКТИ

- Болница
- Детска градина
- Общински служби
- Пощенски клонове
- РПУ
- Училище
- Църква
- Читалище
- Стадион
- Къща за гости

ТРАНСПОРТНИ ОБЕКТИ

- ЖП спирка
- Пристижище

ОБЕКТИ НА ТЕХН. ИНФРАСТРУКТУРА

- Помпена станция
- Ретранслатор
- Резервоар, водна кула
- Водоизточник
- Шахта
- Шахтов кладенец

НКЦ И ПРИРОДНИ ЗАБЕЛЕЖИТЕЛНОСТИ

- Вековни дървета
- Недвижимо културно наследство

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Републикански пътища I клас
- Републикански пътища II клас
- Републикански пътища III клас
- Общински пътища
- Главни улици IV клас
- Улици
- Железопътни трасета
- Железопътни ареали

ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

- Жилищни функции
- Обществено-обслужващи функции
- Производствени дейности
- Складови дейности
- Депа за отпадъци
- Озеленяване, паркове и градини
- Грибници паркове
- Спорт и атракции
- Обработваеми земи - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Горски територии
- Водни площи
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура
- Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности
- Гори от Лесоустройствените планове
- Блата и мочурища

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности

НАРУШЕНИ И ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

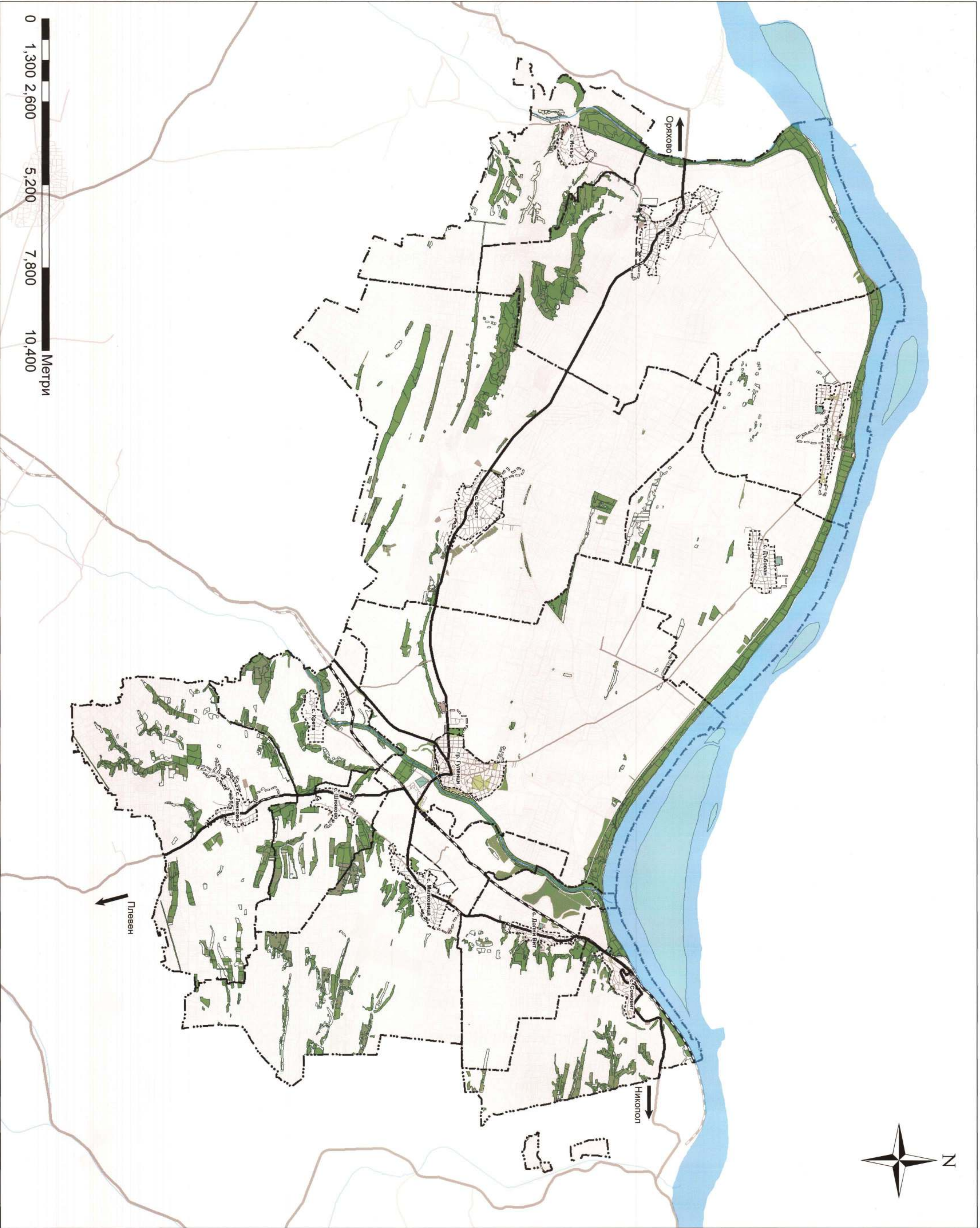
- Защитени територии по Натура 2000
- Територии с особена териториалноустройствена защита
- Територия за възстановяване и рекултивация
- Територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, вкл. свлачища и срутища
- Свлачища и срутища без данни за границите им

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ

- Магистрални водопроводи
- Магистрални проводи на канализационна мрежа
- Електропроводи високо напрежение
- Далекосъобщителни проводи
- Обща маркировка за сервитут



Ulines	
д-р урб. Ангел Буров	
урб. Станимира Николова	



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ

- Държавна граница
- Граница на община
- Граница на землище
- Промяна на регулация
- Действаща регулация

ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Републикански път
- Общински път
- Железопътна мрежа
- Реки

ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

- Граница на лесостроителство
- Спорт и атракции
- Гробища
- Озеленяване, паркове и градини
- Гори

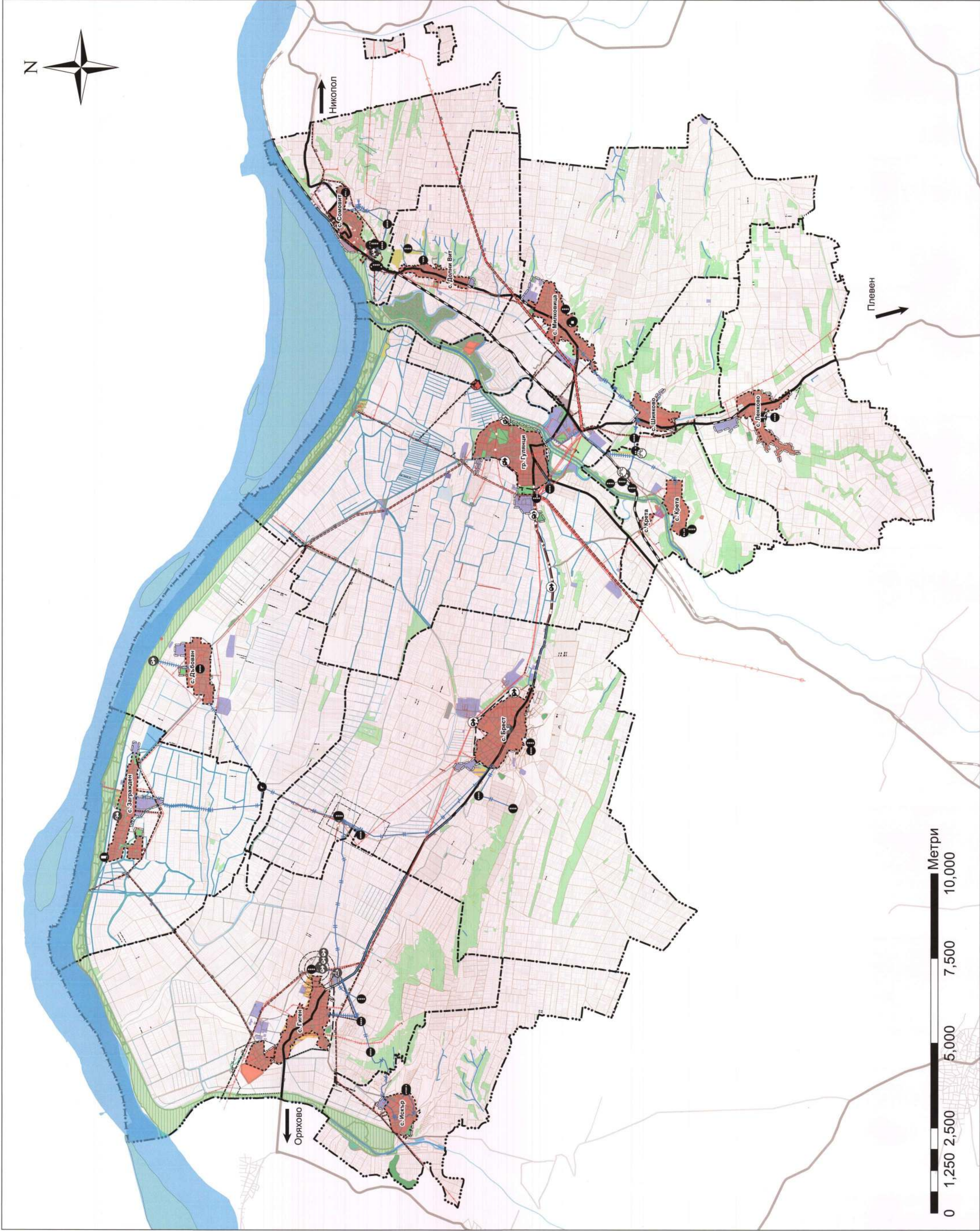
0 1,300 2,600 5,200 7,800 10,400 Метри

Учленен
Д-р урб. Ангел Буров
урб. Станимира Николова
л. арх. Наталия Борисова



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ЛЕГЕНДА

- Държавна граница
- Граница на община
- Граница на землище
- Промяна на регулация
- Действаща регулация

— Републикански пътища
 — Общински пътища
 — Железопътна мрежа
 — Реки

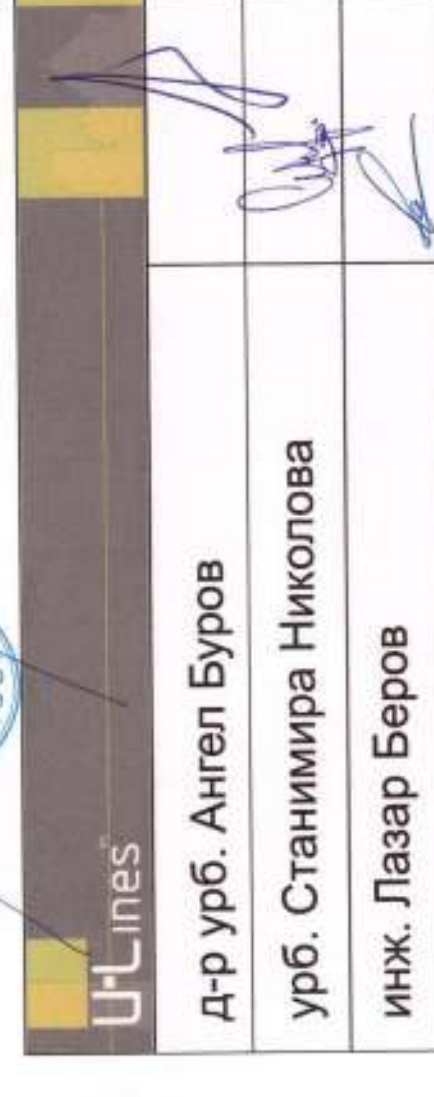
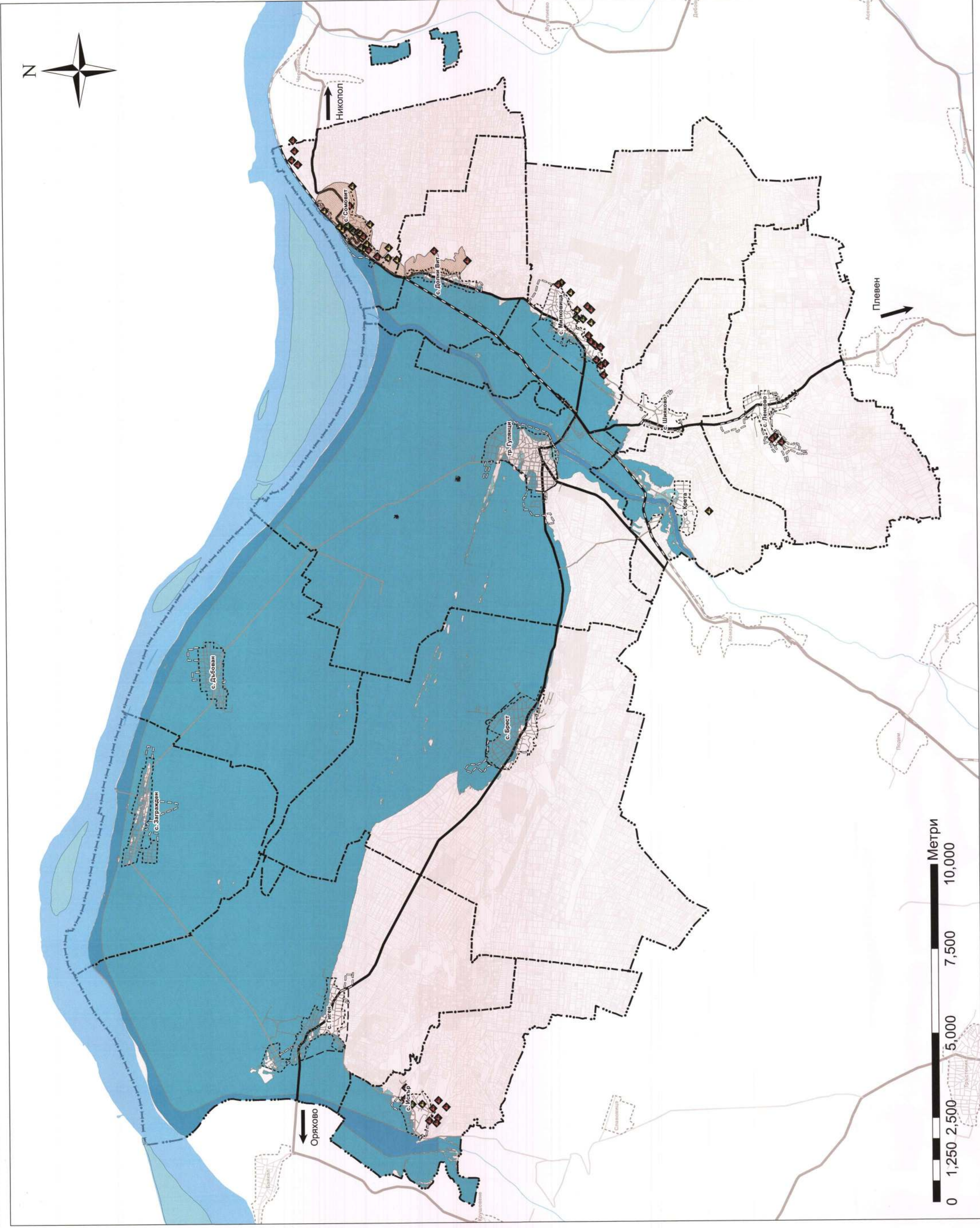
- ◆ Свлагчища с неопределен статус
- ◆ Периодични свлагчища
- ◆ Потенциални свлагчища
- ◆ Стабилизиращи свлагчища
- ◆ Свлагчища

Депа за отпадъци

Петролна база - 3БА 80м - пожар на резервоар, цистерна или тръбопровод за дизелово гориво

Петролна база - 3БА 59м - разрушаване на резервоар, цистерна или тръбопровод за дизелово гориво

- Граници на заливане с висока вероятност
- Граници на заливане със средна вероятност
- Граници на заливане с ниска вероятност



[illegible]

ГРАНИЦИ

И.И. Държ

—... Грани

—•—•— Грани

Републикански пътища II клас

— Републикански пътища III клас

Общински пътища

— Улична мрежа

Общински пътища в проект

Железопътни трасета

Железопътни ареали

ЖП гара

УП

ЖИТ СПИРКИ

Пристанища

⚓ Малки пристанища (за пътници)

ВОДНИ ПЛОЩИ

Острови в р. Дунав

река Дунав

Page 10 of 10

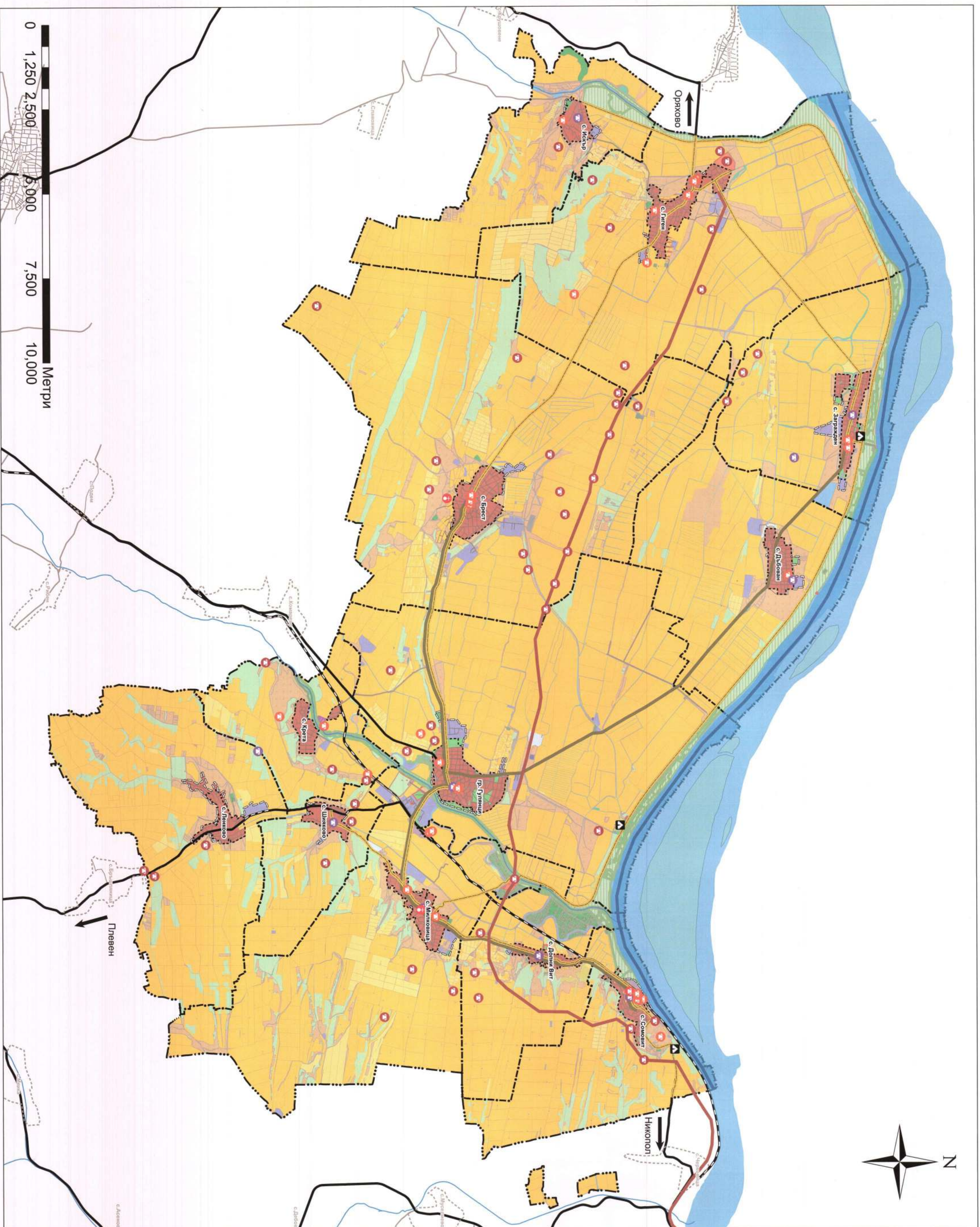




ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ТУРИСТИЧЕСКА СХЕМА



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ

- | | |
|-------------|----------------------|
| —+— | Държавна граница |
| —+—+— | Граница на община |
| —+—+—+— | Граница на землище |
| —+—+—+—+—+— | Промяна на регулация |
| □ | Действаща регулация |

ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Републикански пътища
- Общински пътища
- Железопътна мрежа
- Реки

ТЕРЕНИ ЗА ВАКАНЦИОННИ СЕЛИЩА

- Кытпинги**

НЕДВИЖИМО КУЛЬТУРНО НАСЛЕДСТВО (НКЦ)

- Архитектурно-строителна НКЦ
- Художествена и архитектурно-строителна култова НКЦ
- Историческа НКЦ
- Археологическа НКЦ
- Художествена НКЦ

МАРШРУТИ

- Римски път "Виа Иструм" - (пешеходен/велосипеден маршрут)
- Велосипеден маршрут
- Маршрут "традиционна местна кухня"
- Маршрут "С каци по Дунав"

Д-р урб. Ангел Буров	
урб. Станимира Николова	
Д-р арх. Радсвета Кирова	

урб. Станимира Николова

Д-р арх. Радсвета Кирова