



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Плевен

ЗАПОВЕД

№ РД-07-...791.25.07...2019г.

гр. Плевен

На основание чл. 37 в, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) и чл. 72б, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, по споразумение между собствениците и/или ползвателите,

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав както следва:

ЗА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ:

I. За землището на гр. Гулянци, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Николай Фердинандов – Специалист „Общинска собственост - Земеделие“ в Община Гулянци;
2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Александър Миндизов – Главен специалист „Транспорт, земеделие и безопасни условия на труд“ в Община Гулянци.

II. За землището на с. Брест, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Цецо Луканов – Кмет на с. Брест;
2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;

3. Красимира Димитрова – Старши специалист „Счетоводство и КАО“ в Община Гулянци.

III. За землището на с. Гиген, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Красимир Първанов – Кмет на с. Гиген;
2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Мариана Несторова – Старши специалист „Б и П“ в Община Гулянци.

IV. За землището на с. Долни Вит, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Красимир Янчев – Кмет на с. Долни Вит;
2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Илонка Иванова – Специалист „АСО“ в Община Гулянци.

V. За землището на с. Дъбован, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Тania Кръстева – Кмет на с. Дъбован;
2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Галя Боянова – Специалист „АСО“ в Община Гулянци.

VI. За землището на с. Загражден, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Росен Бешев – Кмет на с. Загражден;

2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;

2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;

3. Петранка Георгиева – Специалист „АСО“ в Община Гулянци.

VII. За землището на с. Искър, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Стефан Тодоров – Кмет на с. Искър;

2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;

2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;

3. Даниела Тодорова – Специалист „АСО“ в Община Гулянци.

VIII. За землището на с. Крета, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Цецо Пачев – Кмет на с. Крета;

2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;

2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;

3. Нина Георгиева – Специалист „АСО“ в Община Гулянци.

IX. За землището на с. Ленково, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Бялка Белчева – Кмет на с. Ленково;

2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;

3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;

4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;

2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;

3. Даниела Стоянова – Специалист „АСО“ в Община Гулянци.

X. За землището на с. Милковица, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Иван Александров – Кмет на с. Милковица;
2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Гертана Добрикова – Старши специалист „Б и П“ в Община Гулянци.

XI. За землището на с. Сомовит, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Тошко Гаврилов – Кмет на с. Сомовит;
2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Мая Накова – Старши специалист „Б и П“ в Община Гулянци.

XII. За землището на с. Шияково, община Гулянци, област Плевен:

Председател: Емилия Петкова – Началник на ОСЗ – Гулянци;

Членове на комисия:

1. Петър Парашкевов – Кмет на с. Шияково;
2. Петя Войкова – Старши експерт в ГД „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен;
3. Цветомира Радуканова-Мушатова – Главен експерт в ОСЗ – Гулянци;
4. инж. Дамян Петков – Главен експерт в СГКК – Плевен.

Резервни членове:

1. Надежда Петкова – Главен експерт в ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ – Плевен;
2. Мария Бешева – Старши експерт в ОСЗ – Гулянци;
3. Гинка Великова – Специалист „АСО“ в Община Гулянци.

със следната задача:

Да организира и ръководи сключването на споразуменията между собствениците и/или ползвателите за създаване на масиви за ползване на земеделски земи, както и за създаване на масиви за ползване на трайни насаждения, за землищата на община Гулянци, област Плевен.

Общинската служба по земеделие изготвя предварителния регистър по чл. 72. ал. 2 от ППЗСПЗЗ и публикува обява, която се обявява в кметството, сградата на общинската служба по земеделие, интернет страницата на общината и Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен в

срок до **1 август**. Промени в предварителните регистри могат да се правят в срок до **15 август** при промяна в декларациите и/или заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления от заинтересовани лица.

В срок до **10 август** общинската служба по земеделие, предоставя на комисията на хартиен и/или магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане,

В срок до **20 август**, комисията определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **25 август**. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **30 август** по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане, ведно с картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от участниците и се предоставят на председателя на комисията в срок до **30 август**.

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви до **15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

Регистърът се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него.

Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

За всяко заседание за всяко землище комисията да изготвя протокол, който съдържа разпределението на масивите за ползване, данни за земите, за които не са сключени договори и не са подадени декларации, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и присъствалите на съответното заседание собственици и/или ползватели на земеделски земи.

Доклад от работата на комисията да се представи на директора на областната дирекция „Земеделие“ **в срок до 27 септември.**

Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ се обявява **в срок до 10 октомври** в съответните кметства, сградата на Общинска служба по земеделие – Гулянци и се публикува на интернет страниците на Община Гулянци и на ОД „Земеделие“ - Плевен.

След влизане в сила на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, ползватели на масиви за ползване на земеделска земя могат да подадат заявление до председателя на комисията по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, с което да поиска да му се предоставят проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите, както и напоителни капали, които не функционират.

Въз основа на събраните заявления директорът на ОД „Земеделие“ - Плевен подава искане до съответния Общински съвет за предоставяне на полски пътища на основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, както и/или искане до собственика на напоителен канал, който не функционира, за предоставянето му за ползване **по цена в размер на определеното средно рентно плащане за землището. В едномесечен срок** от искането собственикът на съоръжението представя в ОД „Земеделие“ - Плевен писменото си съгласие за предоставяне на съоръжението като прилага и документ, от който да е видно, че напоителният канал не функционира. Собственикът, отправя и предложение до ползвателя на масива за сключване на **договор. Договорът следва да бъде подписан в едномесечен срок** след предложението.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнява Таско Ганчев - Главен директор на ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Плевен.

Настоящата заповед да се доведе до председателя и членовете на комисията, за сведение и изпълнение.

НОРА СТОЕВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ГР. ПЛЕВЕН

ТАСКО ГАНЧЕВ

ЗА ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ГР. ПЛЕВЕН

съгласно Заповед за заместване № РД-04-39/23.07.2019г.

